

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Nr 6/2026

Wójt Gminy Działdowo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Działdowo.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Obręb (0004) **GAŚIOROWO**

- Działka nr **38**

Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr EL1D/00026446/8;

2. Powierzchnia nieruchomości - **0,2433 ha;**

3. Opis nieruchomości:

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Gąsiorowo, gmina Działdowo, powiat działdowski, województwo warmińsko – mazurskie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości około 24 km od miasta powiatowego – Działdowo. Teren działki położony jest na terenie wsi, graniczy bezpośrednio z obszarami zabudowanymi i niezabudowanymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, GI – geologiczne utwory bardzo słabo przepuszczalne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,2433 ha;

5. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – 61.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych). Podatek VAT w wysokości 23%;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy;

9. Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;

10. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy;

11. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **28.10.2026 r.**

Wójt Gminy Działdowo
/-/ Mirosław Zieliński

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Działdowo, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 10.09.2026 r. do dnia 02.10.2026 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Działdowo, pokój nr 25, tel. 236970712