

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Księży Dwór”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

Główny zakres rzeczowy:

- 1.1.** Opracowanie mapy do celów projektowych wraz z dodatkowymi pomiarami.
- 1.2.** Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
- 1.3.** Opracowanie projektu koncepcyjnego .
- 1.4.** Wykonanie badań podłoża / opracowanie dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie.
- 1.5.** Wykonanie wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów. W razie zaistnienia konieczności opracowanie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń.
- 1.6.** Uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.7.** Uzyskanie od właścicieli działek oświadczeń dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
- 1.8.** Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 1.9.** Opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania.
- 1.10.** Opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego (we wszystkich branżach)- 3 egzemplarze załączone do wniosku oraz dodatkowo 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - b) przedmiarów robót – w 2 egzemplarzach,
 - c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.11.** Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egzemplarzach.
- 1.12.** Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót, nieodpłatna aktualizacja kosztorysu w okresie gwarancji, kosztorys powinien być wykonany w powszechnie wykorzystywanych programach kosztorysowych dla budownictwa.
- 1.13.** Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację przedsięwzięcia.

1.14. Uzyskanie skutecznego pozwolenia na budowę.

1.15. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji, przekazanie jej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go wobec organów administracyjnych w celu uzyskania niezbędnych warunków, postanowień, uzgodnień i zezwoleń.

2.

Do obowiązków projektanta należy również :

- a) wszelkie opłaty związane z uzgodnieniami, opiniami ponosi Wykonawca,
- b) uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz Gminnym Zakładem Usług Komunalnych,
- c) pełnienie czynności nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji projektu.,
- d) nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- e) udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres 5 lat. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- f) aktualizacja kosztorysu na wniosek zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi.

3. Opis obiektu.

3.1 Zakres opracowania i opis stanu istniejącego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Działdowo w miejscowości Księży Dwór. Zadanie polegać ma na zaprojektowaniu skanalizowania części osiedli mieszkaniowych w miejscowości Księży Dwór. Projektowane przyłącza do sieci kanalizacji należy przyjąć od sieci głównej do granicy nieruchomości. Dokumentacja projektowa powinna objąć obszary zabudowane jednak zapewnić rozwiązania projektowe umożliwiające przyszłą rozbudowę sieci o tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Zamawiający przyjmuje, że projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Księży Dwór, proponowana lokalizacja studni na działce nr 38/10. Jest to sugerowana lokalizacja wpięcia kolektora kanalizacji sanitarnej, dokładną lokalizację należy zaproponować Zamawiającemu po wcześniejszym zapoznaniu się z siecią kanalizacji w miejscowości Księży Dwór i obowiązkowej wizji w terenie. W razie konieczności przejścia rurociągu przez ciek wodny znajdujący się na dz. nr 99/1 obręb Księży Dwór, będącej własnością Skarbu Państwa, charakter władania PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie należy wziąć pod uwagę opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia i uzyskania. Część

planowanej inwestycji zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej nr 187056N dz. nr 29/24, 28/22, 29/15, 29/6 obręb Księży Dwór. Nawierzchnia drogi utwardzona jest za pomocą kostki brukowej. Zakres dokumentacji swoim zakresem obejmuje rozbiórkę i odtworzenie konstrukcji nawierzchni w/w drogi i poboczy związanych z budową sieci kanalizacyjnej. Projektowane przejścia poprzeczne oraz sieci przebiegające wzdłuż drogi należy w miarę możliwości projektować jako wykonywaną metodą bezwykopową. Wymaga się by w zakresie dokumentacji w części rysunkowej oraz opisie przedstawić wszystkie szczegóły konstrukcyjne sieci oraz przyłączy.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia.

Załącznik graficzny do opisu przedmiotu zamówienia stanowi poglądowy szkic zakresu do skanalizowania i nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy przebieg sieci obejmujący obszar przedstawiony na grafice zostanie zaproponowany przez jednostkę projektową.

Należy zaprojektować kanalizację sanitarną oraz urządzenia w takiej technologii i o takich parametrach, aby w przyszłości zapewniła ona odbiór ścieków ze wszystkich działek na wskazanym terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości zgody lub odmowy na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje. Zgoda ma być wyrażona w formie na piśmie z załącznikiem graficznym tj. na fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg.

Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim przewidywane technologie.

Uwaga: Ze względu na specyfikę rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo. Rzeczywista ilość wynikać będzie z rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym Wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

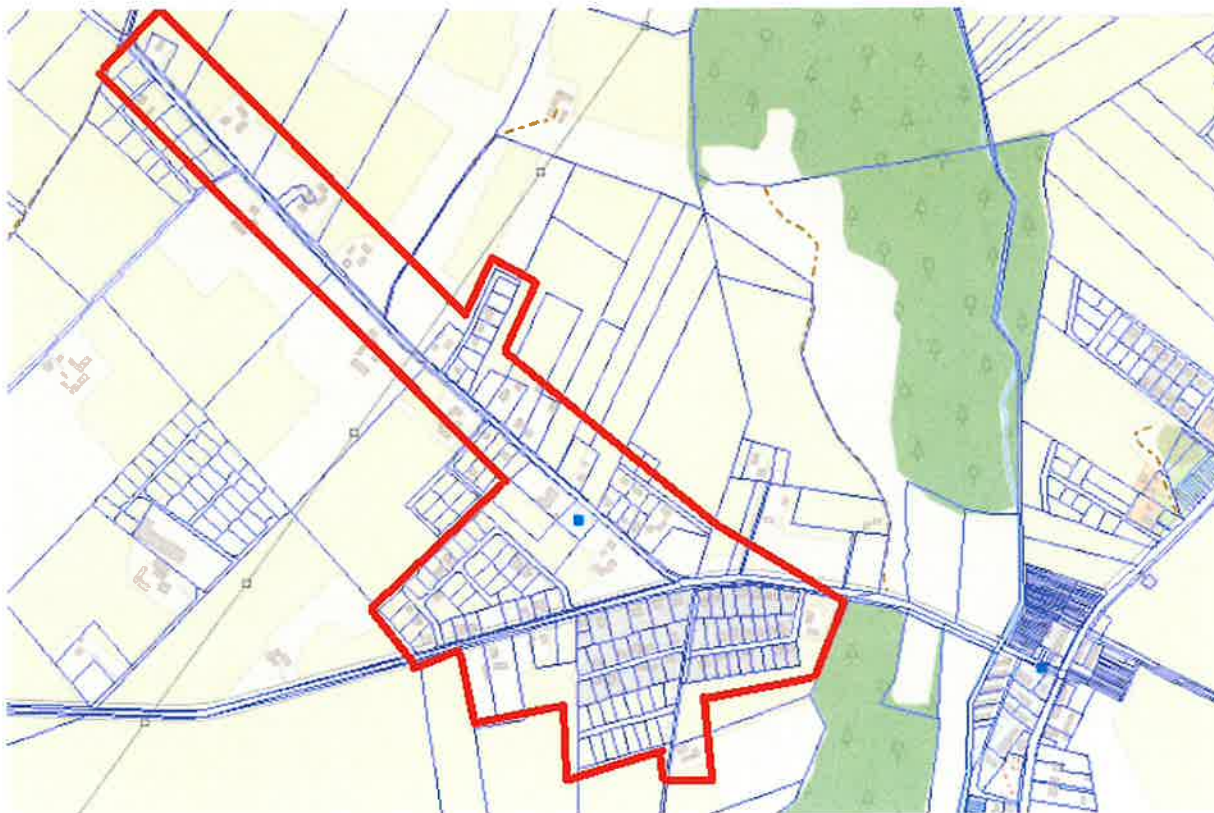
Należy uwzględnić między innymi:

1. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych.
3. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem – zaprojektowanie przebudowy kolizji wraz z uzyskaniem stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania z właściwym zarządcą uzbrojenia.
4. Uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji.
5. Wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci dla przedmiotu zamówienia.
6. Przygotowanie wniosków o wydanie oraz **uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
7. Uzgadnianie i wprowadzanie uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
8. Dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
9. Uzyskanie niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawniające do eksploatacji.
10. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów zamierzenia inwestycyjnego w rozbiciu na sieć i przyłącza.
11. Opracowanie wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym.
12. W razie uzasadnionej potrzeby Wykonawca zobowiązuje się do udziału w spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu.

Dokumentacje należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne.
6. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
7. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.



Przybliżony zakres opracowania dla przedmiotowego zadania.

Kolorem czerwonym zakres nieruchomości zabudowanych do skanalizowania w miejscowości Księży Dwór.

4. Dane wyjściowe do projektowania:

Wszelkie dane wyjściowe do projektowania uzgadniać należy z Zamawiającym oraz Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Uzdowie.

5. Inne informacje:

Osoby do kontaktu:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. P. Daniel Ławicki | tel: 23 697 07 1- Kierownik Referatu GKI Gmina Działdowo |
| 2. P. Paweł Karbowski | tel: 23 697 07 51 Podinspektor Referat GKI Gmina Działdowo |
| 3. P. Dariusz Frejnik | tel: 506 052 480 Kierownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie |

Sporządził: GKI P.K.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej Inwestycji
i Remontów
mgr inż. Daniel Ławicki
10.06.2015r.

