Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego 1/2024

UMOWA nr ……

zawarta w dniu …….. w ……

pomiędzy:
Rzymskokatolicką Parafią Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie, Ruszkowo 61, 13-200 Działdowo, NIP: ……, REGON: ……, reprezentowaną przez:

ks. …….. - Proboszcza
zwaną dalej Zamawiającym,
a
……..…….. z siedzibą ……..……., posiadającą NIP ……..……., REGON ……..,
reprezentowaną przez
……,
zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1.
Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na pracach konserwatorskich i restauratorskich ołtarza i ambony Kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Marii Panny w Ruszkowie.
2. Przedmiotem inwestycji jest *konserwacja ołtarz głównego oraz ambony z kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca i Najświętszej Maryi Panny w Ruszkowie* wpisanych do rejestru zabytków 29.08.2024r. pod numerem B-457 jako zabytek ruchomy. Prace prowadzone będą pod nadzorem merytorycznym Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zw. Dalej WMWKZ).
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5144.70.2024.kd z dnia 19.09.2024 r. oraz z załączonym Programem Prac Konserwatorskich Ambony z kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie oraz Programem Prac Konserwatorskich Ołtarza Głównego z kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie.
4. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z promesą inwestycyjną nr ……..
5. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanych dla Zamawiającego Uchwałą nr XCI/620/24 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 marca 2024r. w sprawie: udzielenia dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie na realizację zadania pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskiej ołtarza i ambony Kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie” oraz Uchwałą/--ami ……..…….
6. Prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane częściowo na terenie kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Marii Panny w Ruszkowie.
7. Wykonawca może dokonać przeniesienia części przedmiotu umowy poza teren kościoła, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Programu Prac Konserwatorskich i Restauratorskich.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o miejscu przeniesienia elementów ołtarza.
9. W przypadku przeniesienia przedmiotu zamówienia w całości lub w części poza teren kościoła, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobom wskazanym przez niego i pracownikom PWKZ, nieograniczony dostęp do przedmiotu zamówienia.
10. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
    1) Zapytanie ofertowe
    2) Oferta Wykonawcy,
    3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
    4) Decyzja Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5144.70.2024.kd z dnia 19.09.2024 r. oraz z załączonym Programem Prac Konserwatorskich Ambony z kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie oraz Programem Prac Konserwatorskich Ołtarza Głównego z kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny w Ruszkowie.

§ 2.
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    1) Zawiadomienie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w decyzji prac albo badań;
    2) przekazywanie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich niezbędnych dokumentów oraz informacji wynikających z decyzji;
    3) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem prac;
    4) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy;
    5) zapłata za wykonane i odebrane roboty;
    6) przeprowadzenie odbioru końcowego robót z udziałem przedstawiciela Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
    2) wykonanie badania na obecność warstw malarskich,
    3) opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
    4) zgłoszenie Zamawiającemu robót do odbioru,
    5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
    7) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń,
    8) wyznaczenia do kierowania pracami osób albo samodzielne wykonywanie prac przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków,
    9) zawiadomienie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogę mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prowadzonych prac;
    10) prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich Zamawiającemu nie później niż termin odbioru inwestycji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia obiektów i instalacji występujących w obiekcie, obejmujących zakres przedmiotu umowy.
4. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia w wykonywanych pracach, powstałe na skutek zdarzeń leżących po stronie Wykonawcy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
5. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowy – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ……....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.

§ 3.
Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie do 9 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
2. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 5 dni od podpisania umowy.
3. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

.

§ 4.
Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalą całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: …… złotych brutto (słownie……..) , w tym podatek VAT …% w wysokości …… zł (słownie…….) oraz kwota netto ……zł (słownie…….).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wartość Promesy Inwestycyjnej wynosi ……... zł.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków o których mowa w ust. 1 odbywała się będzie zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, w dwóch transzach:
   I transza – po zakończeniu zakresu prac, których wartość równa się wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pomniejszonej o wartość dofinansowania z Promesy inwestycyjnej i stanowi co najmniej 2% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
   II transza – w wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pomniejszonego o wartość wynagrodzenia wypłaconego w I transzy - po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu bezusterkowego protokołu, o którym mowa w ust. 8.
5. I transza i II transza wynagrodzenia zostanie wypłacona w 2025 r.
6. Wypłata środków oparta będzie na zasadach przyjętych w Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwale nr 232/2022 RADY MINISTRÓW z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz innymi dokumentami dostępnymi na stronie internetowej: https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28927
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 6 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bezusterkowy protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.

9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
10. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru prac częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
11. Załącznikami do faktur VAT warunkującymi wypłatę, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Wykonawcę / Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia oraz oświadczeniami Wykonawców / Podwykonawców o otrzymaniu należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz, że kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.
21. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5.
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
   2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
   3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby do kierowania pracami: ……
3. Osoba wskazana w pkt 2 posiada:

1) dyplom ukończenia studiów wyższych magisterskich w zakresie konserwacji i restauracji malarstwa i rzeźby polichromowanej oraz przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków.
2) doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie:
   - co najmniej 2 prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych, o wartości powyżej 400 tys. każda. Wskazane prace powinny odpowiadać swoim rodzajem pracom konserwatorskim stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: renowacja i prace konserwatorskie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków ruchomych przy obiektach sakralnych tj. ołtarze, ambony, prospekty
   oraz
   - co najmniej jedna praca polegająca na wykonaniu złoceń w technikach tradycyjnych (złocenia, srebrzenia płatkowe na pulmencie, polerowane na wysoki połysk), w zakresie przynajmniej 80% złoceń na danym obiekcie lub jego etapie

4. Wskazana w ust. 2 osoba odpowiedzialna będą za kierowania pracami.
5. Osoba wyznaczona do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do prac do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu prac konserwatorskich /prac restauratorskich.

§ 6.
Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory częściowe – po wykonaniu zakresu prac zgodnie z harmonogramem,
   2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
   3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór częściowy:
   1) Zamawiający dokona odbiorów częściowych obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
   2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
   3) Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół częściowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru częściowego. W sprawach nieuregulowanych do odbioru częściowego zastosowanie znajdują zasady przewidziane dla odbioru końcowego.
   4) Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.
3. Odbiór końcowy:
   1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą zawierającą m.in gwarancje, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

3) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał:
   a) przedmiotu umowy w całości,
   b) nie przedstawił dokumentacji powykonawczej o której mowa w pkt. 2.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi prac stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7.
Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
   1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
   2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
   3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
   2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne są bez odrębnego wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
9. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo którym wykonanie tych umów powierza. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu znajdą wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 8.
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych ustawą zezwalających na odstąpienie od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającym dodatkowy 10 dniowy termin do realizacji zobowiązania,
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizowania robót zgodnie z umową wyznaczającym dodatkowy 10 dniowy termin do realizacji zobowiązania w sposób właściwy,
   5) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy,
   6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
   7) w wypadku złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego dotyczącego Wykonawcy lub w przypadku konsorcjum przynajmniej jednego z podmiotów wchodzących w jego skład,
   8) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, zaś w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 4 w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na realizowanie prac zgodnie z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, jeżeli odstąpienie od umowy lub przerwanie prac nastąpi w związku z interesem publicznym koszty ponoszone są po połowie,
   2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu kościoła urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie,

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 1 ust. 7, zwróci Zamawiającemu części przedmiotu umowy przeniesione poza teren kościoła.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, protokołem, ze wskazaniem ilości i jakości prac dotychczas wykonanych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 9.
Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancyjny wynosić będzie **……. miesięcy** liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonanym odbiorze końcowym.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, a ich usunięcie winno nastąpić, bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
9. Nie później niż jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 10.
Zmiany w umowie

1. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
   3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4) gdy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego, tj. w sytuacji grożącej zaistnieniem szkody finansowej po stronie Zamawiającego,

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi wywołany wystąpieniem siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań,
6) wystąpienia awarii na terenie wykonywanych prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
7) wstrzymania realizacji prac ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności,

3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych, nastąpić mogą po zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w następujących sytuacjach:
   1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
   2) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   3) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pod warunkiem, iż nie spowoduje to obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia trwałości lub wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania,
   4) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany w przypadku:
   1) zmiany szczegółowego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy,
   2) wprowadzenie podwykonawcy,
   3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. Wskazanie powyższych okoliczności umożliwiających uzgodnienie zmian umowy nie stanowi jednoczesnego zobowiązania Zamawiającego do takiego uzgodnienia

§ 11.
Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być nowe oraz muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 12.
Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia wyrządzone na terenie prowadzonych prac bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osobom trzecim. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Pełna odpowiedzialność obejmuje również okres od podpisania odbioru końcowego lub odstąpienia od umowy do chwili usunięcia z terenu prowadzonych prac urządzeń zaplecza.
3. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód..
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w umowie i zapytaniu ofertowym, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni dowody ubezpieczenia – aktualnych polis oraz dowody opłacenia składek. W przypadku nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 20 dni liczonym od dnia bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia dowodów ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
   1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami i innymi nośnikami informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
   2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu

rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

9. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnieniu bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
……	……..