

Działdowo, 08.08.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361)

Wójt Gminy Działdowo

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Działdowo, położonej w obrębie **SZENKOWO**, gmina Działdowo, powiat działdowski, województwo warmińsko - mazurskie. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w odległości w odległości około 12 km od miasta Działdowo. W ewidencji gruntów działka, oznaczona jest nr **88/2** o powierzchni **0,1346 ha**. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą nr **EL1D/00023285/0**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa oraz R – tereny rolne. Działka ma prostokątny kształt i płaskie ukształtowanie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **39.210,00 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dziesięć złotych) netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%).Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Działdowo Nr 55 1020 3541 0000 5602 0309 4943 PKO Bank Polski SA w terminie do dnia 16.09.2024 r. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **16 września 2024 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Działdowo, 13 – 200 Działdowo , ul. Księżodworska 10, pokój nr 6.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Działdowo Nr 96 1020 3541 0000 5102 0309 4547 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży. Osoba wygrywająca przetarg będzie miała zaliczone wadium na poczet zakupu. Zwrot wadium dla osób, które przetargu nie wygrały nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie opłaty sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Wójt Gminy Działdowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo oraz na tablicy ogłoszeń wsi Sękowo a także na stronie internetowej Urzędu, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Działdowo, pokój nr 11 lub pod numerem telefonu 236970712.

Wójt Gminy Działdowo
/-/ Mirosław Zieliński

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW

Wpłata wadium w celu wzięcia udziału w ogłoszonym przetargu jest jednoznaczna z wyrażeniem przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie podanych danych osobowych przez Gminę Działdowo.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Działdowo:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Działdowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Działdowo, ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo, tel. 23 697 07 00, Fax: 23 697 07 01, e-mail: sekretariat@ugdzialdowo.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Magdalena Gujska, email: iod@ugdzialdowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy w Działdowie, w przypadku finalizacji transakcji kupna/sprzedazy również Kancelaria Notarialna
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną
6. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie niezbędne dla zrealizowania celu określonego w pkt 3 i wyłącznie w tym celu będą przetwarzane.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Gminę Działdowo można znaleźć w BIP Urzędu Gminy Działdowo pod adresem: <https://dzialdowo.ug.gov.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych lub bezpośrednio u pracownika prowadzącego sprawę.