

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2024**  
**RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Kisiny, Księży Dwór, Komorniki,  
Wysoka - wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LV/428/22 Rady Gminy Działdowo z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Kisiny, Księży Dwór, Komorniki, Wysoka zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Kisiny, Księży Dwór, Komorniki, Wysoka - wyłożonego do publicznego wglądu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LV/428/22 Rady Gminy Działdowo z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Kisiny, Księży Dwór, Komorniki, Wysoka.

2. Sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Miroslaw Zieliński

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2024

Rady Gminy Działdowo

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowa w sprawie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Kisiny, Księży Dwór, Komorniki, Wysoka - wyłożonego do publicznego wglądu.**

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Działdowo		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16.11.2023r.	osoba fizyczna	1.Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 35% do 25% lub zwiększenie wysokości budynków z 4 kondygnacji na 5. 2.Dopuszczenie dachów płaskich. 3.Wyłączenie dachów płaskich z wymogów dot. rodzaju materiałów i kolorystyki dachów. 4.Dopuszczenie grodzienia nieruchomości	405/46 obręb Komorniki - 3MW-4		<b>X</b>	Uwagi uwzględniono częściowo: 1.Uwzględniono w zakresie zwiększenia ilości kondygnacji. 2.Z uwagi na występujące w sąsiedztwie budynki wielorodzinne i jednorodzinne o dachach wysokich nie dopuszczono stosowania wyłącznie dachów płaskich. 3.Uwzględniono. 4.Uwzględniono.
2.	21.11.2023 r.	osoba fizyczna	1.Zmniejszenie min. pow. nowo wydzielanej działki. 2.Zmiana terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1.64 obręb Burkat - 22MN-1 2.63 i 410 obręb Burkat - 2ZP-1		<b>X</b>	Uwagi uwzględniono częściowo: 1.Uwzględniono 2.Uwzględniono w znacznej części, jednak pozostawiono część terenów zielonych jako zabezpieczenie bioróżnorodności terenów przeznaczonych pod zabudowę.
3	23.11.2023	osoba fizyczna	1.Wprowadzenie drogi wewnętrznej umożliwiającej podział terenu na działki budowlane	47/1, 47/2 Księży Dwór - 37MN-6	<b>X</b>		-