

Działdowo, 31.01.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), art. 2a i art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Wójt Gminy Działdowo

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Działdowo, położonej w obrębie **KRAMARZEWO**, gmina Działdowo, powiat działdowski, województwo warmińsko - mazurskie. Miejscowość Kramarzewo znajduje się w odległości około 16 km od miasta Działdowo. W ewidencji gruntów działka, oznaczona jest nr **169** o powierzchni **1,0464 ha**. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą nr **EL1D/00032896/2**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami R – tereny rolne; komunikacja.

Działka jest wąska i ma wydłużony kształt. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako droga, jednak funkcji tej nie pełni, posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania. Przetarg odbędzie się dnia **15 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Działdowo, 13 – 200 Działdowo, ul. Księżodworska 10, pokój nr 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby które spełniają warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej oraz pisemnie zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia **11.03.2024 r.** na adres: Urząd Gminy Działdowo, 13 - 200 Działdowo, ul. Księżodworska 10. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Działdowo oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo dnia 13 marca 2024 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43.300,00 zł** (czterdzieści trzy tysiące trzysta złotych). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Działdowo Nr 55 1020 3541 0000 5602 0309 4943 PKO Bank Polski SA w terminie do dnia 11.03.2024 r.

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **11 marca 2024 r.**

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Działdowo Nr **96 1020 3541 0000 5102 0309 4547 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy** sprzedaży.

Osoba wygrywająca przetarg będzie miała zaliczone wadium na poczet zakupu. Zwrot wadium dla osób, które przetargu nie wygrały nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie opłaty sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Wójt Gminy Działdowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo oraz na tablicy ogłoszeń wsi Kramarzewo a także zamieszczono na stronie internetowej Urzędu, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Działdowo, pokój nr 11 lub pod numerem telefonu 236970712.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przy sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolne może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości. Nabyta nieruchomość nie może być również zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia.

Wójt Gminy Działdowo
/-/ Mirosław Zieliński

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wpłata wadium w celu wzięcia udziału w ogłoszonym przetargu jest jednoznaczna z wyrażeniem przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie podanych danych osobowych przez Gminę Działdowo.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Działdowo:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Działdowo
2. Wyzaczył on Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy jest pod numerem telefonu 794-166-777, 881-266-777 lub adresem email iod@ugdzialdowo.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy w Działdowie, w przypadku finalizacji transakcji kupna/sprzedaży również Kancelaria Notarialna
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną
6. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie niezbędne dla zrealizowania celu określonego w pkt 3 i wyłącznie w tym celu będą przetwarzane.