

Działdowo, 15.01.2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Działdowo

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Działdowo, położonej w obrębie **BURKAT**, gmina Działdowo, powiat działdowski, województwo warmińsko - mazurskie. Miejscowość Burkat znajduje się w odległości około 3 km od miasta Działdowo. W ewidencji gruntów działka, oznaczona jest nr **45/7** o powierzchni **0,1090 ha**. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą nr **EL1D/00020348/9**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 45/6 o nawierzchni gruntowej, stanowiącej własność Gminy Działdowo. Teren działki graniczy bezpośrednio z obszarami zabudowanymi.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66.152,00 zł** (sześćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Działdowo Nr 55 1020 3541 0000 5602 0309 4943 PKO Bank Polski SA w terminie do dnia 26.02.2024 r.

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **26 lutego 2024 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **01 marca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Działdowo, 13 – 200 Działdowo, ul. Księżodworska 10, pokój nr 6.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Działdowo Nr **96 1020 3541 0000 5102 0309 4547 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy** sprzedaży.

Osoba wygrywająca przetarg będzie miała zaliczone wadium na poczet zakupu. Zwrot wadium dla osób, które przetargu nie wygrały nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie opłaty sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego

uwidocznionego w ewidencji gruntów zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Wójt Gminy Działdowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo oraz na tablicy ogłoszeń wsi Burkat a także na stronie internetowej Urzędu, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Działdowo, pokój nr 11 lub pod numerem telefonu 236970712.

Wójt Gminy Działdowo  
/-/ Mirosław Zieliński

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Wpłata wadium w celu wzięcia udziału w ogłoszonym przetargu jest jednoznaczna z wyrażeniem przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie podanych danych osobowych przez Gminę Działdowo.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Działdowo:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Działdowo
2. Wyzaczył on Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy jest pod numerem telefonu 794-166-777, 881-266-777 lub adresem email [info@edpo.pl](mailto:info@edpo.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy w Działdowie, w przypadku finalizacji transakcji kupna/sprzedaży również Kancelaria Notarialna
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną
6. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie niezbędne dla zrealizowania celu określonego w pkt 3 i wyłącznie w tym celu będą przetwarzane.