

UCHWAŁA Nr LXXXXV/570/23
Rady Gminy Działdowo

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Działdowo nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 r. z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 405/5 o powierzchni 4,5986 ha oraz działka nr 405/51 o powierzchni 0,1380 ha obręb Komorniki, gm. Działdowo, nabytych nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem ich na edukację publiczną – „Inkubator Przedsiębiorczości w Działdowie”.

§ 2. Zwrot działek następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i niewykorzystaniem ich na cel określony w umowie przekazania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

Uzasadnienie

Działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 405/5 o powierzchni 4,5986 ha oraz 405/51 o powierzchni 0,1380 ha położone w obrębie Komorniki, Gmina Działdowo nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa aktem notarialnym REPERTORIUM A NR 4218/2013 z dnia 31.10. 2013 r. z przeznaczeniem ich na edukację publiczną - „Inkubator Przedsiębiorczości w Działdowie”. Cel, na który zostały przejęte działki nr 405/5 i 405/51 nie jest aktualny.

Stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowych działek przekazanych gminie nieodpłatnie jeżeli gmina nie wykorzystwała działek na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotowe działki do Zasobu nieruchomości.

Wójt Gminy Działdowo dnia 21.06.2023 r. wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie o przyjęcie zwrotu prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W wyniku lustracji w/w nieruchomości przeprowadzonej przez przedstawicieli KOWR w Olsztynie w dniu 13.07.2023 r. ustalono, że Gmina nie wykorzystwała ww. działki zgodnie z przeznaczeniem.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w piśmie z dnia 12.10.2023 r. przychylił się do wniosku Gminy Działdowo, dotyczącego zwrotu działek nr 405/5 i 405/51, obręb Komorniki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowych działek na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest zasadne.