

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych: „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Uzdowie”-poprzez remont i rozbudowę.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego tj. sanitarnego, elektrycznego i konstrukcyjno-budowlanego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Uzdowie”- poprzez remont i rozbudowę. Zadanie inwestycyjne, nad którym będzie pełniony nadzór, będzie polegało na wykonaniu kompletnej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/811107> - postępowanie FZK.271.14.2023 „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Uzdowie”.

II. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz udostępnienie na czas realizacji przedmiotu umowy dokumentacji dotyczącej nadzorowanych robót.
2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z Wykonawcą robót podstawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

III. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

1. Nadzór merytoryczny oraz zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną, dokumentacją wykonawczą, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
2. Poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji.
5. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
6. Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach.
7. Potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót.
8. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
9. Przygotowanie i udziału w czynnościach odbioru. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów/instalacji i przekazywanie ich do użytkowania.
10. Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót oraz usunięcia ich.
11. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
12. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych/instalacyjnych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. Bycie na budowie w zależności od potrzeb inwestora lub kierownika budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. W ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi- wymagana jest obecność na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika.
14. Nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.
15. Rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia.
16. Składanie bieżących informacji inwestorowi o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót.

17. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

18. Proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji.

19. Uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji rękojmi.

20. Sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych.

21. Ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych, instalacyjnych.

22. Inne obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.

Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie, zapoznać się z specyfikacją zamówienia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający ustala następujący termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Uzdowie”.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

2. Przewidywany okres realizacji zadania : do dnia zakończenia i odbioru ostatecznego inwestycji (zgodnie z dokumentacją wykonawczą). – Termin określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – 13.05.2024.

V. Kryterium oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. Inne informacje:

Osoby do kontaktu:

1. P. Daniel Ławicki tel: 23 697 07 11

2. P. Paweł Karbowski tel: 23 697 07 51

3. P. Dariusz Frejnik tel: 23 696 50 69 – Gminny Zakład Usług Komunalnych w Uzdowie

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Jan Świniarski
Sekretarz Gminy