

UCHWAŁA Nr LXXXII/557/23
Rady Gminy Działdowo

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Działdowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.), art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wybranych fragmentach gminy Działdowo.

§ 2. Granice planu określają załączniki graficzne:

- 1) nr 1 - dotyczy terenów w obrębie - Grzybiny;
- 2) nr 2 - dotyczy terenów w obrębie - Ruszkowo;
- 3) nr 3 - dotyczy terenów w obrębie - Uzdowo;
- 4) nr 4 - dotyczy terenów w obrębie - Turza Wielka;
- 5) nr 5 - dotyczy terenów w obrębie - Filice;
- 6) nr 6 - dotyczy terenów w obrębie - Filice;
- 7) nr 7 - dotyczy terenów w obrębie - Klęczkowo;
- 8) nr 8 - dotyczy terenów w obrębie - Krasnołąka;
- 9) nr 9 - dotyczy terenów w obrębie - Komorniki;
- 10) nr 10 - dotyczy terenów w obrębie - Burkat;
- 11) nr 11 - dotyczy terenów w obrębie - Burkat;
- 12) nr 12 - dotyczy terenów w obrębie - Burkat;
- 13) nr 13 - dotyczy terenów w obrębie - Burkat;
- 14) nr 14 - dotyczy terenów w obrębie - Pierławki;
- 15) nr 15 - dotyczy terenów w obrębie - Wysoka;
- 16) nr 16 - dotyczy terenów w obrębie - Wysoka;
- 17) nr 17 - dotyczy terenów w obrębie - Księży Dwór;
- 18) nr 18 - dotyczy terenów w obrębie - Księży Dwór;
- 19) nr 19 - dotyczy terenów w obrębie - Kurki;
- 20) nr 20 - dotyczy terenów w obrębie - Kisiny;
- 21) nr 21 - dotyczy terenów w obrębie - Kisiny;
- 22) nr 22 - dotyczy terenów w obrębie - Petrykozy;
- 23) nr 23 - dotyczy terenów w obrębie - Zakrzewo;
- 24) nr 24 - dotyczy terenów w obrębie - Komorniki.

§ 3. Załączniki graficzne wymienione w §2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapami dla poszczególnych załączników lub ich części zgodnie z wyodrębnionymi przez granice obszarami sporządzanego planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

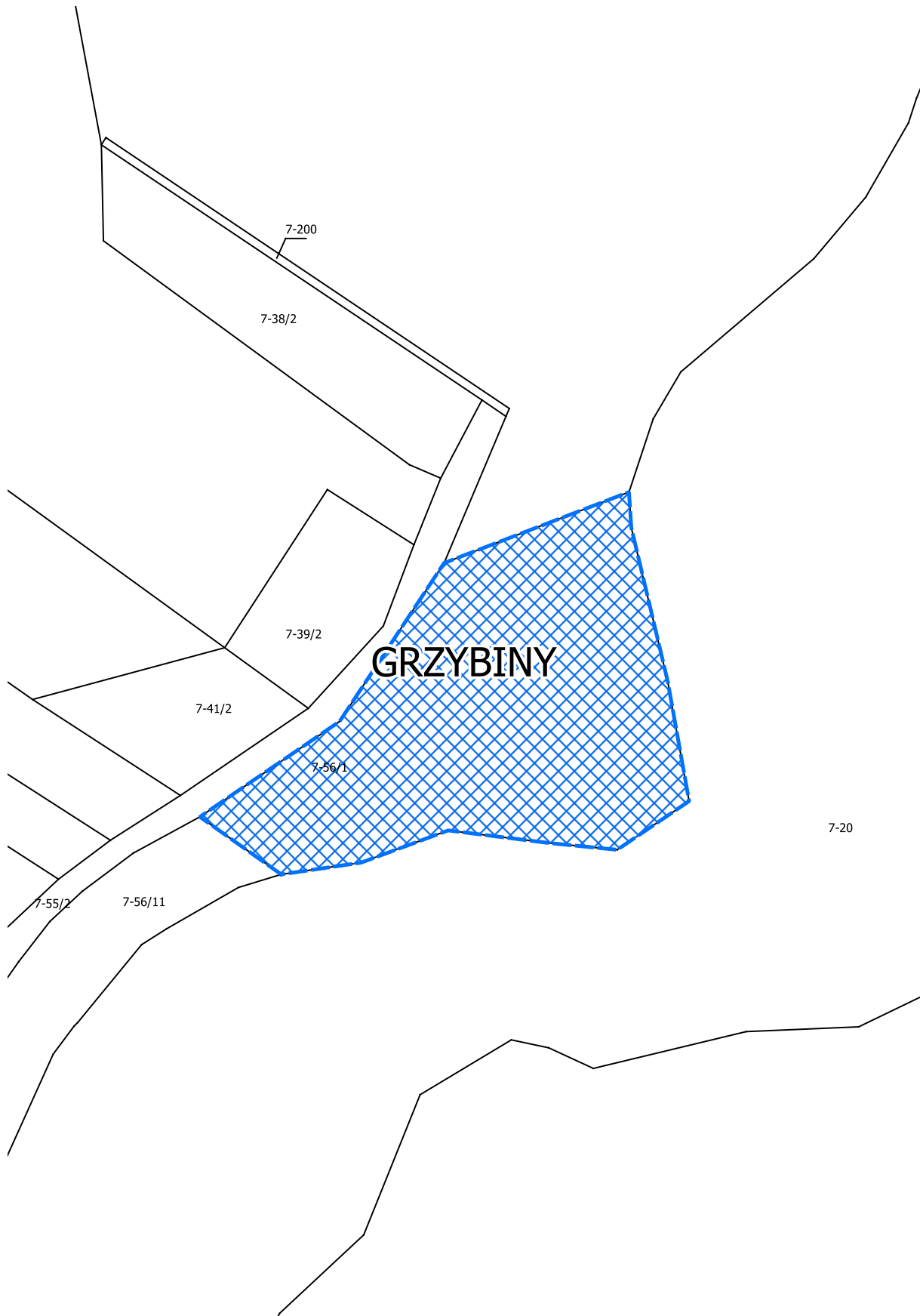
Przewodnicząca Rady

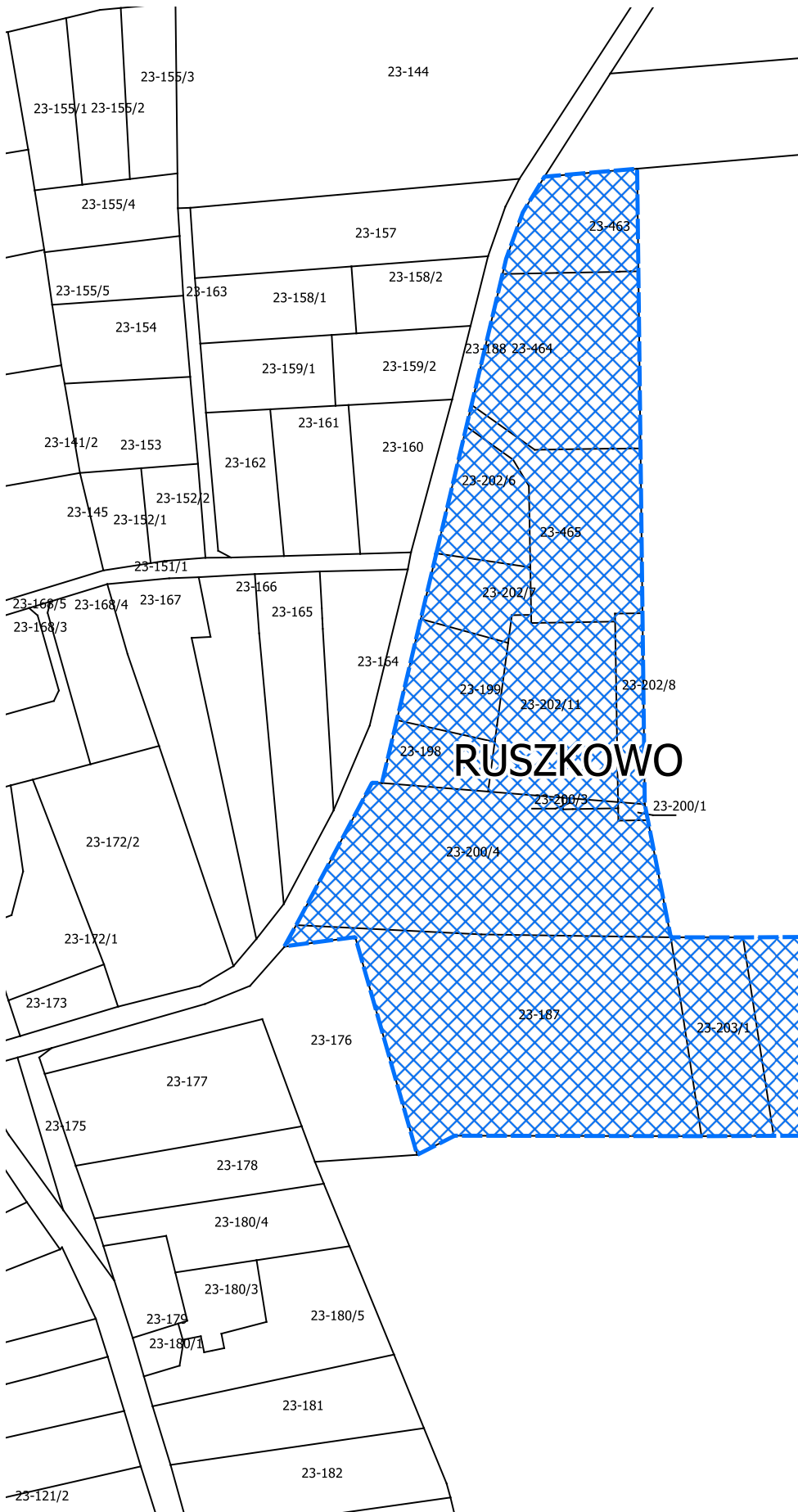
Krystyna Wasiak

ZAŁ CZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXXXII/557/23
Rady Gminy Działdowo
z dnia 5 września 2023 r.

Legenda

 Granice planu





Legenda

 Granice planu

Legenda

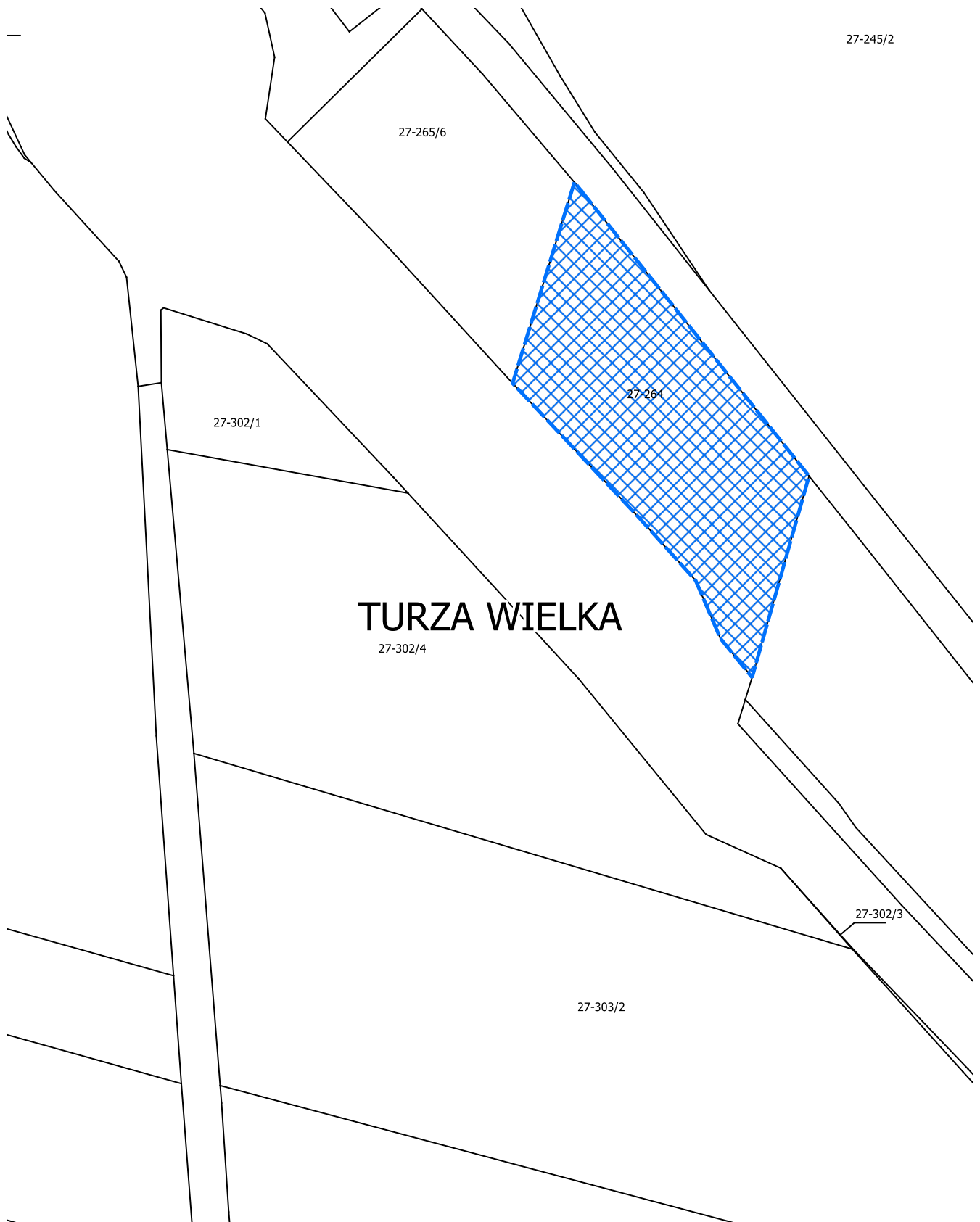
 Granice planu



Legenda

 Granice planu

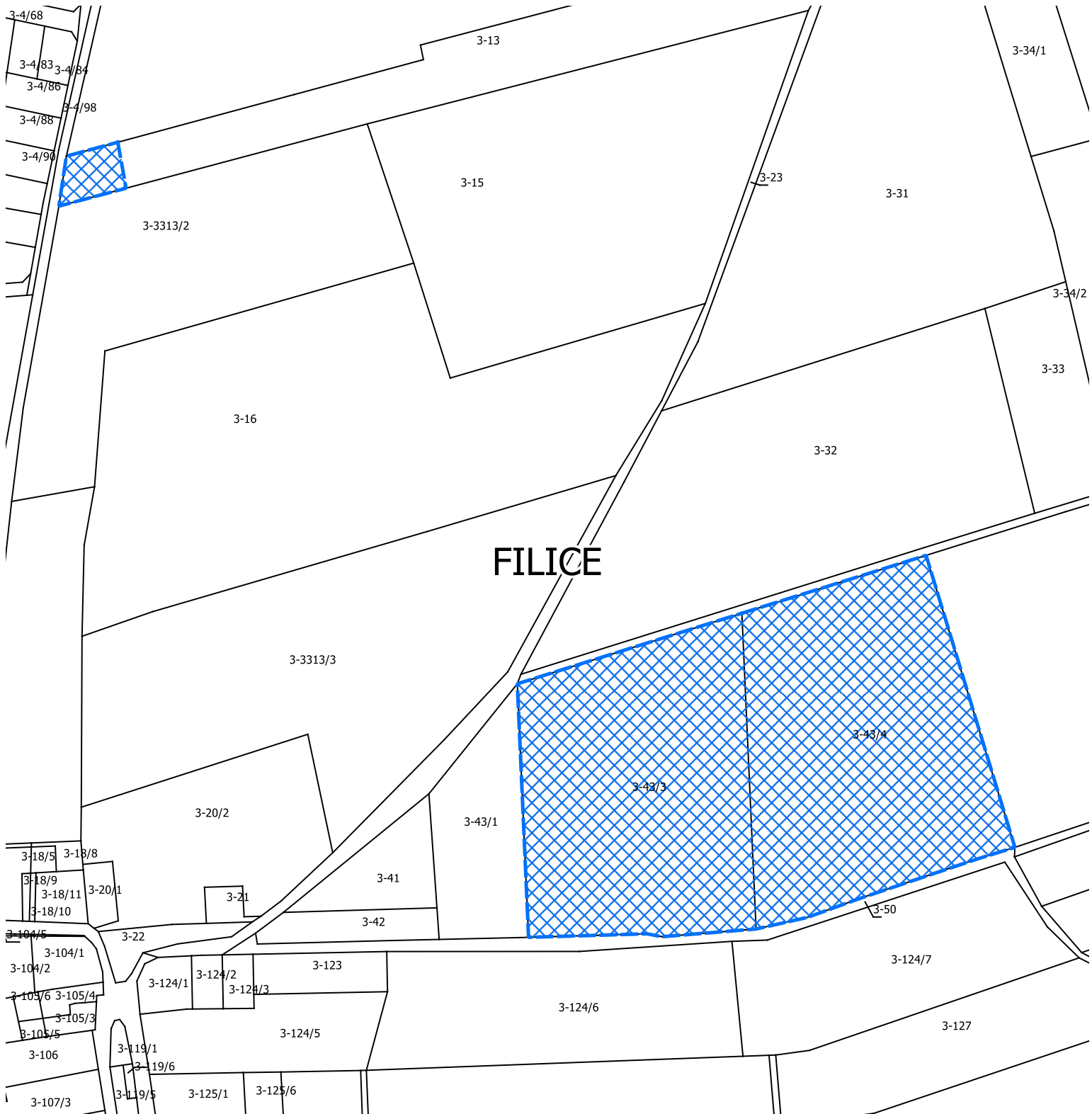
27-245/2



TURZA WIELKA
27-302/4

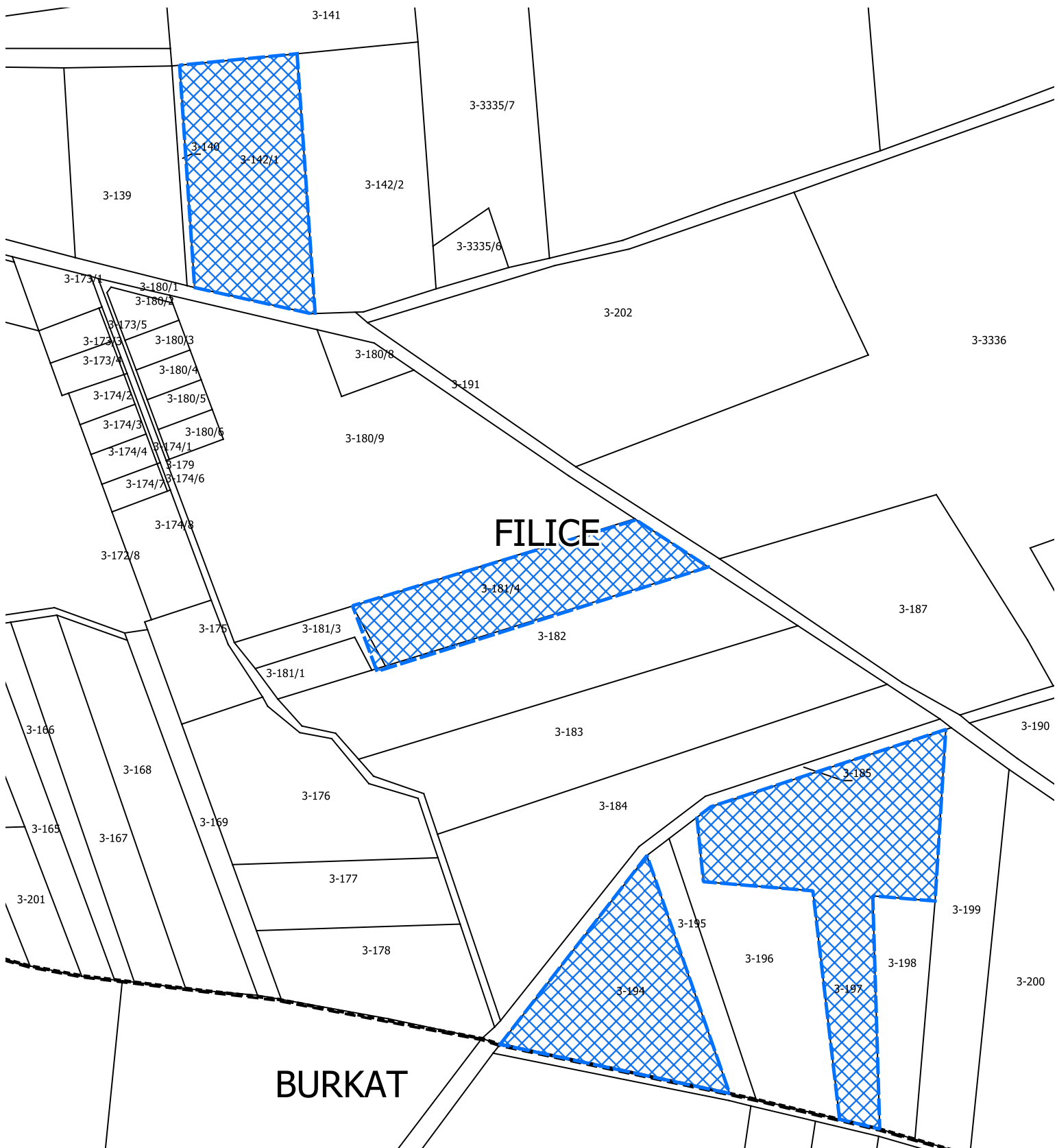
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



ZAŁ CZNIK NR 7
do Uchwały Nr LXXXII/557/23
Rady Gminy Działdowo
z dnia 5 września 2023 r.

Legenda

 Granice planu



FILICE

KŁĘCZKOWO

3-3337/4

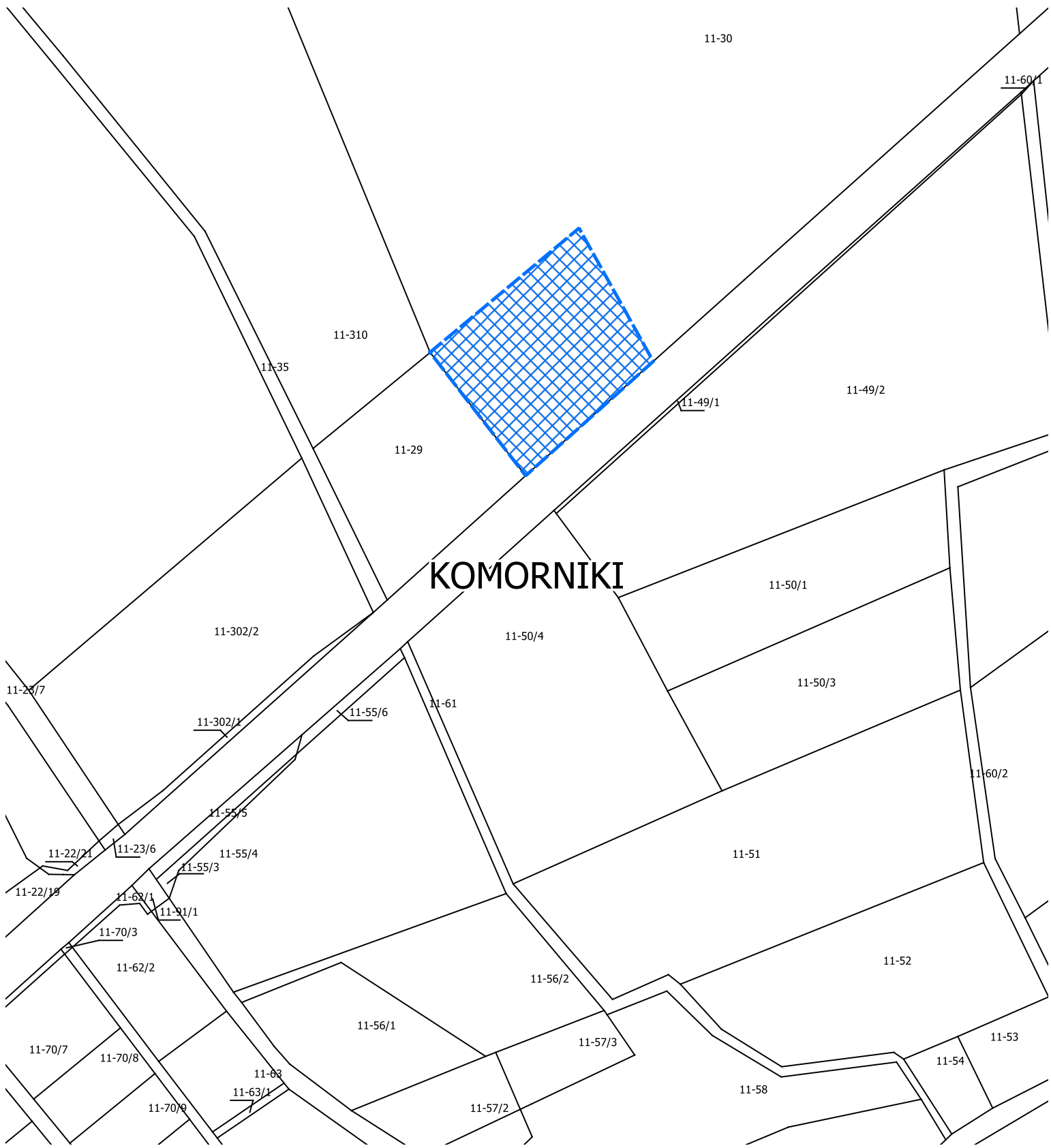
Legenda

 Granice planu



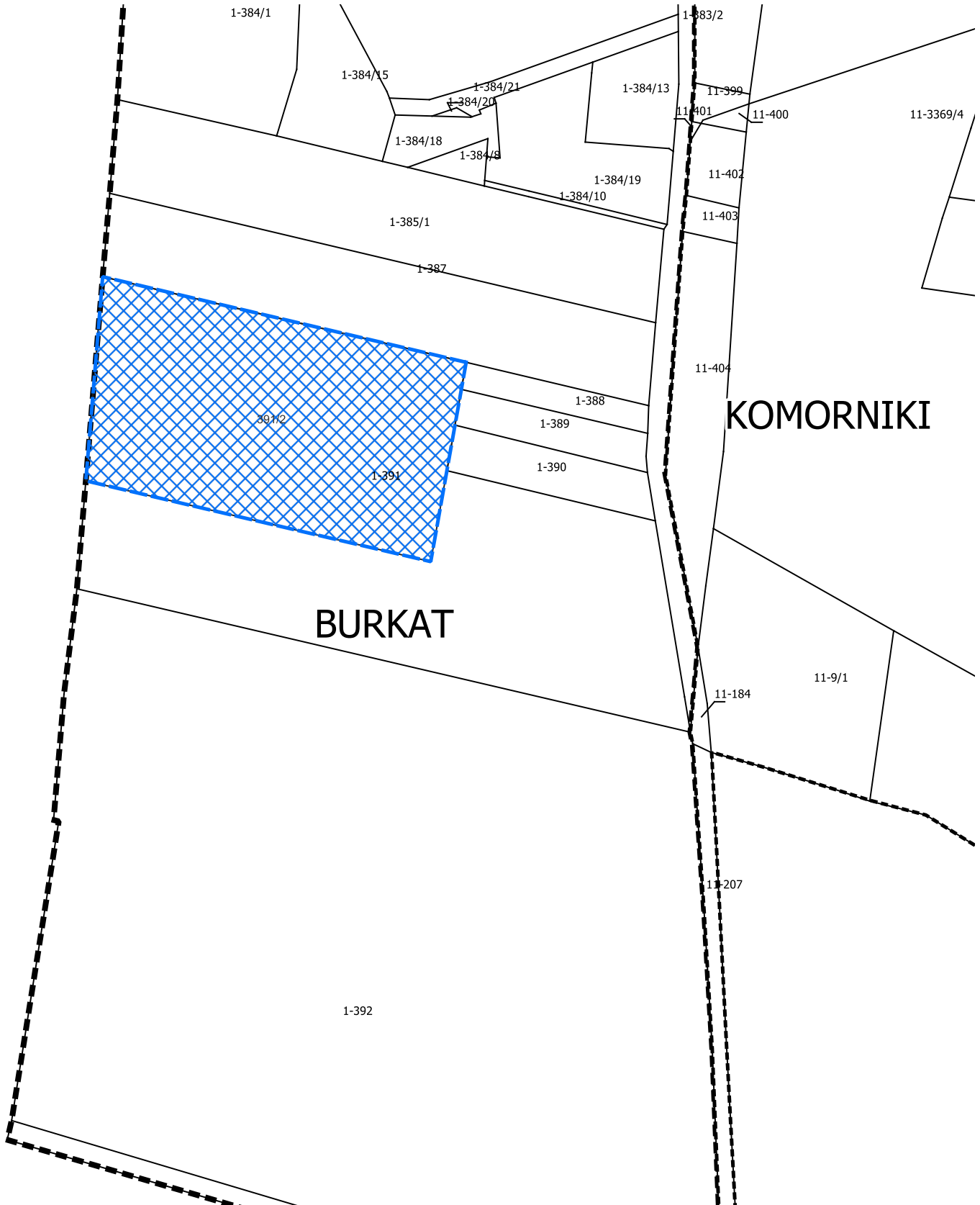
Legenda

 Granice planu



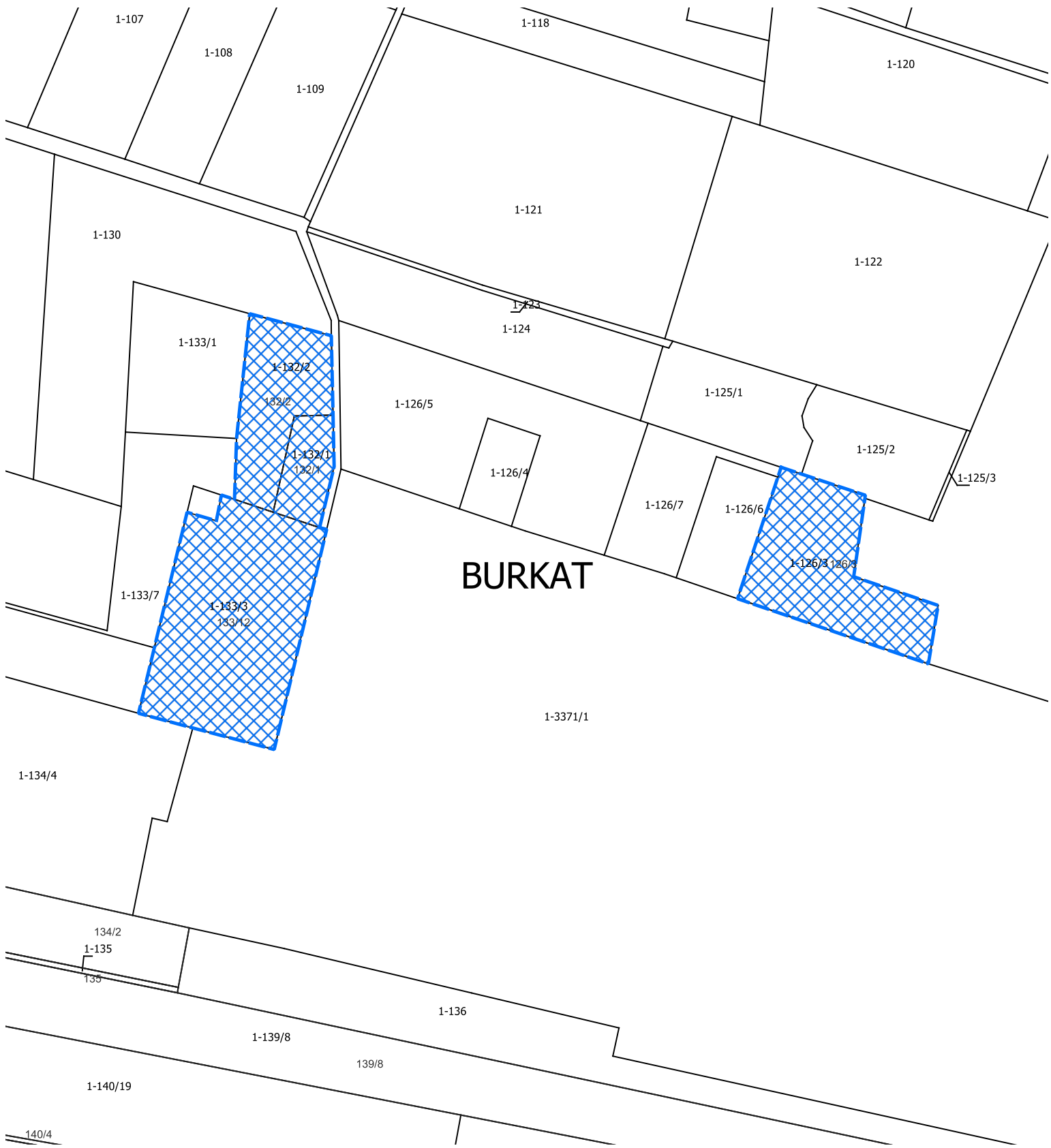
Legenda

 Granice planu



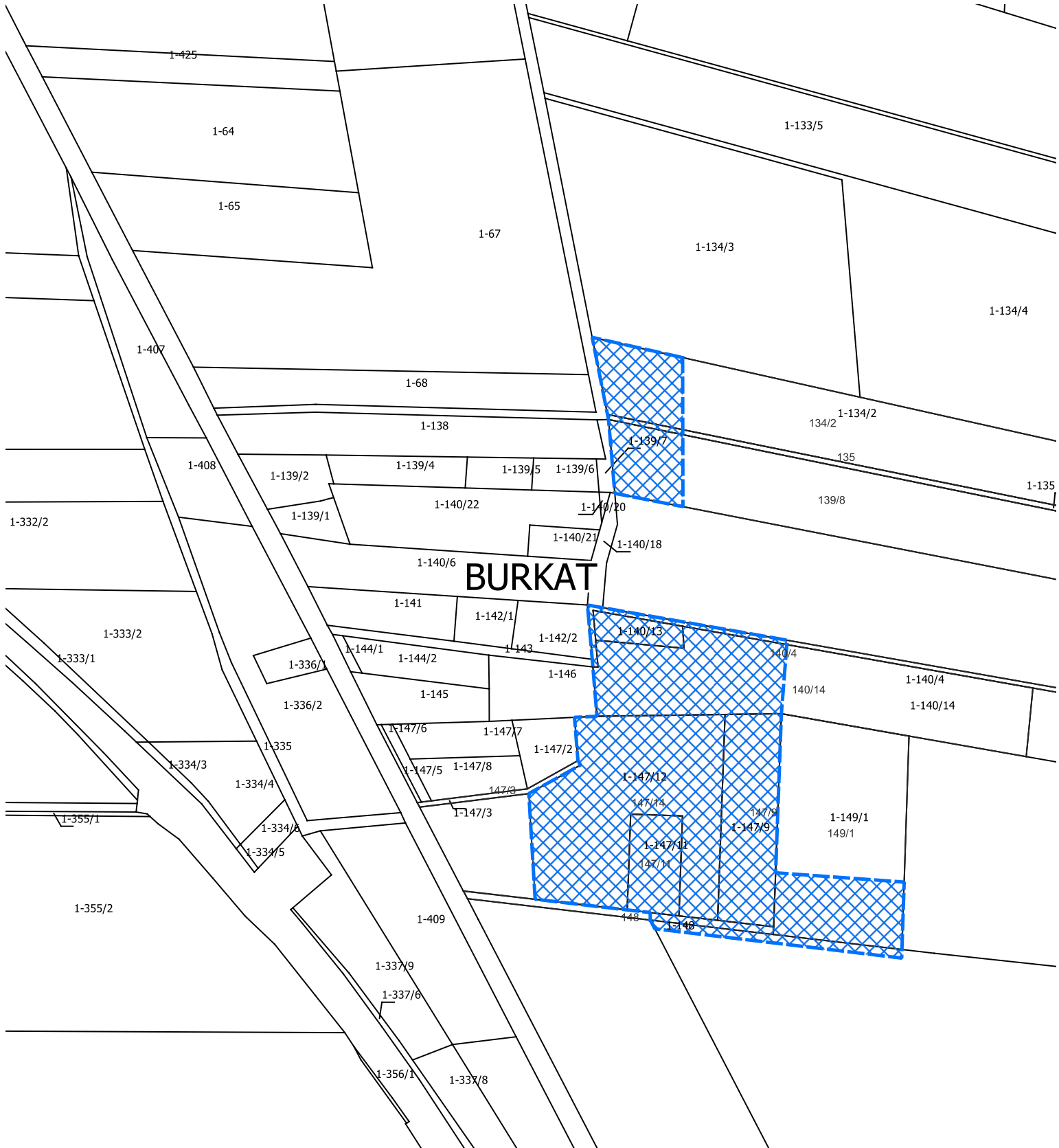
Legenda

 Granice planu



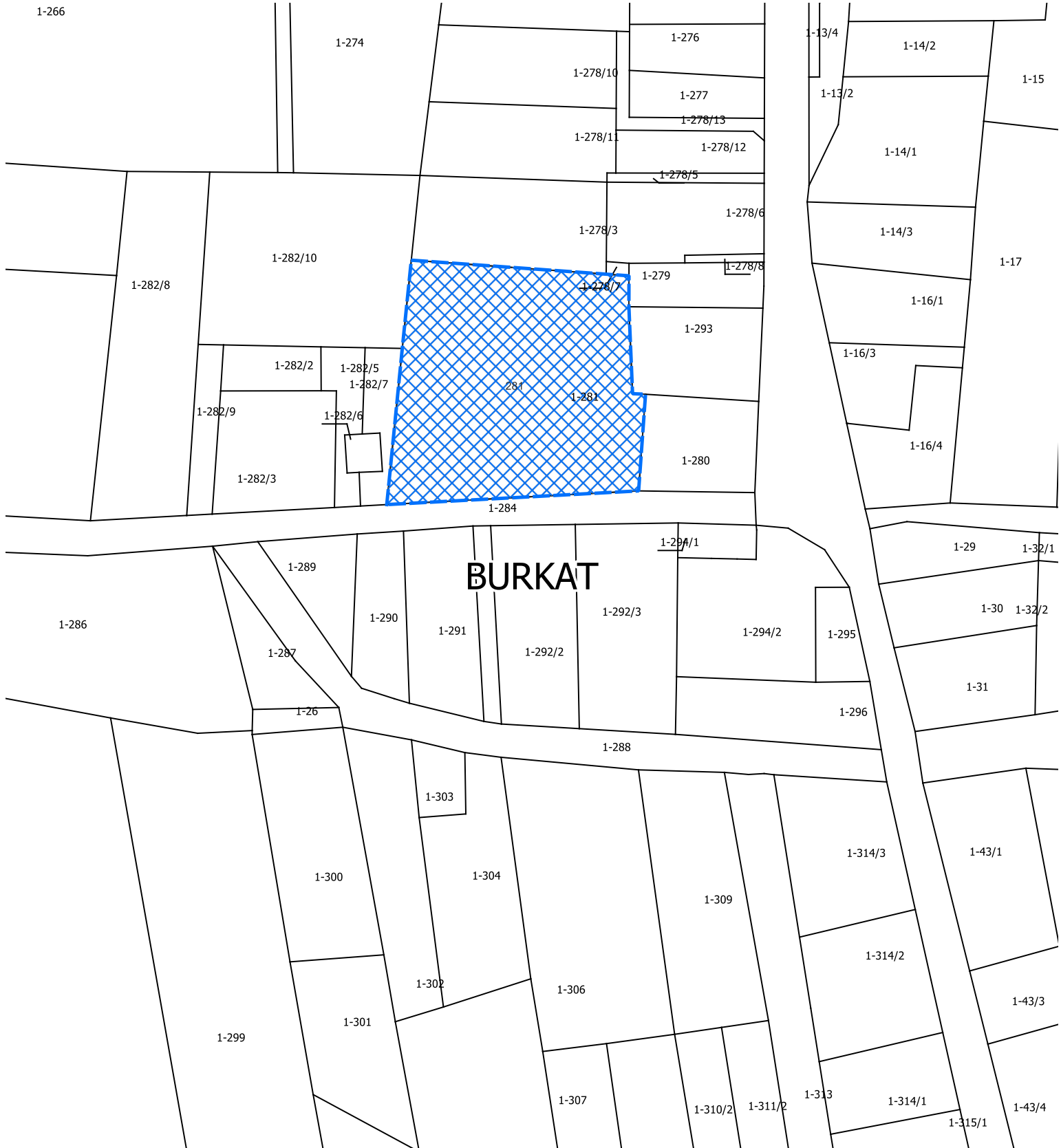
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



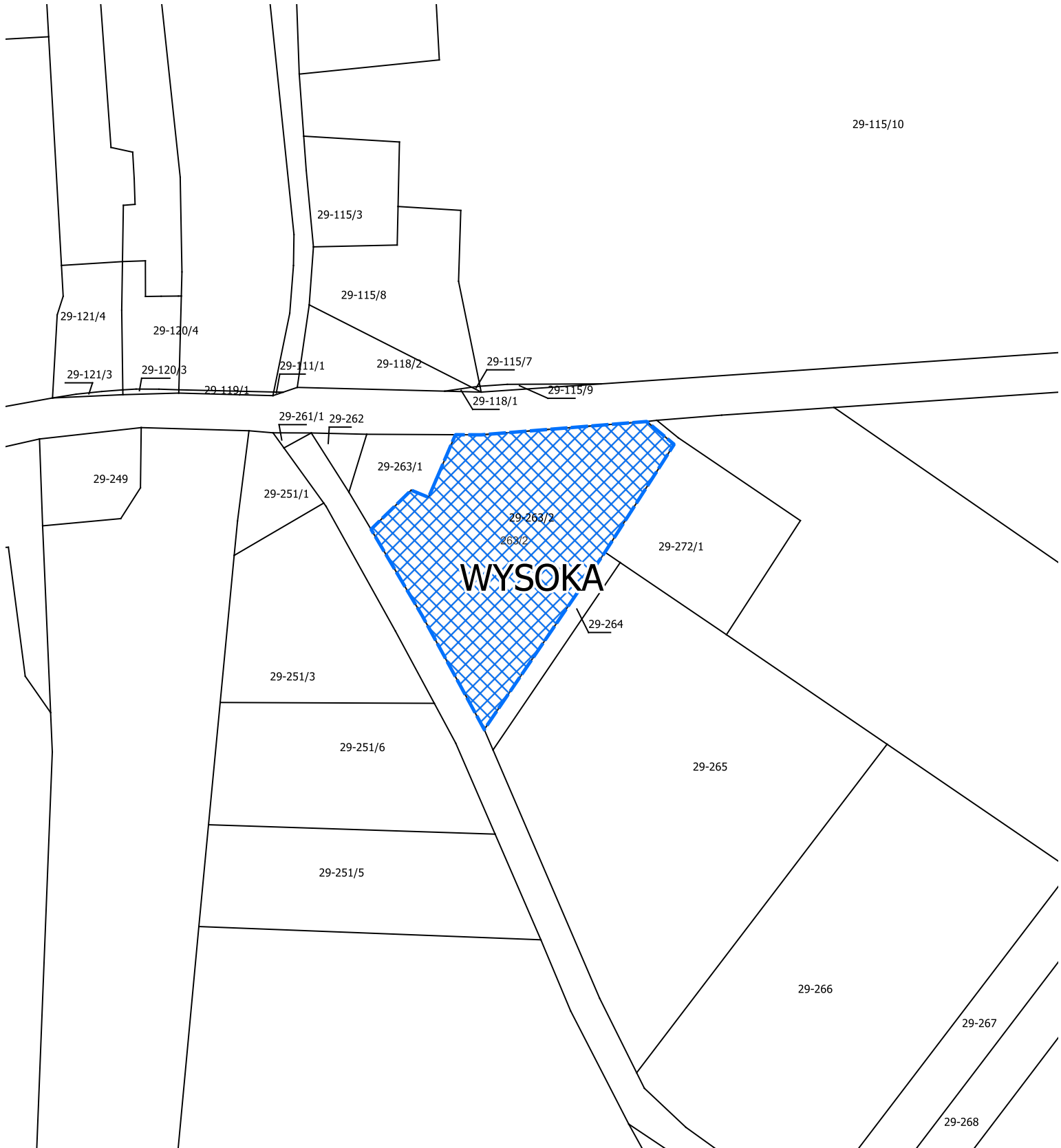
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



Legenda

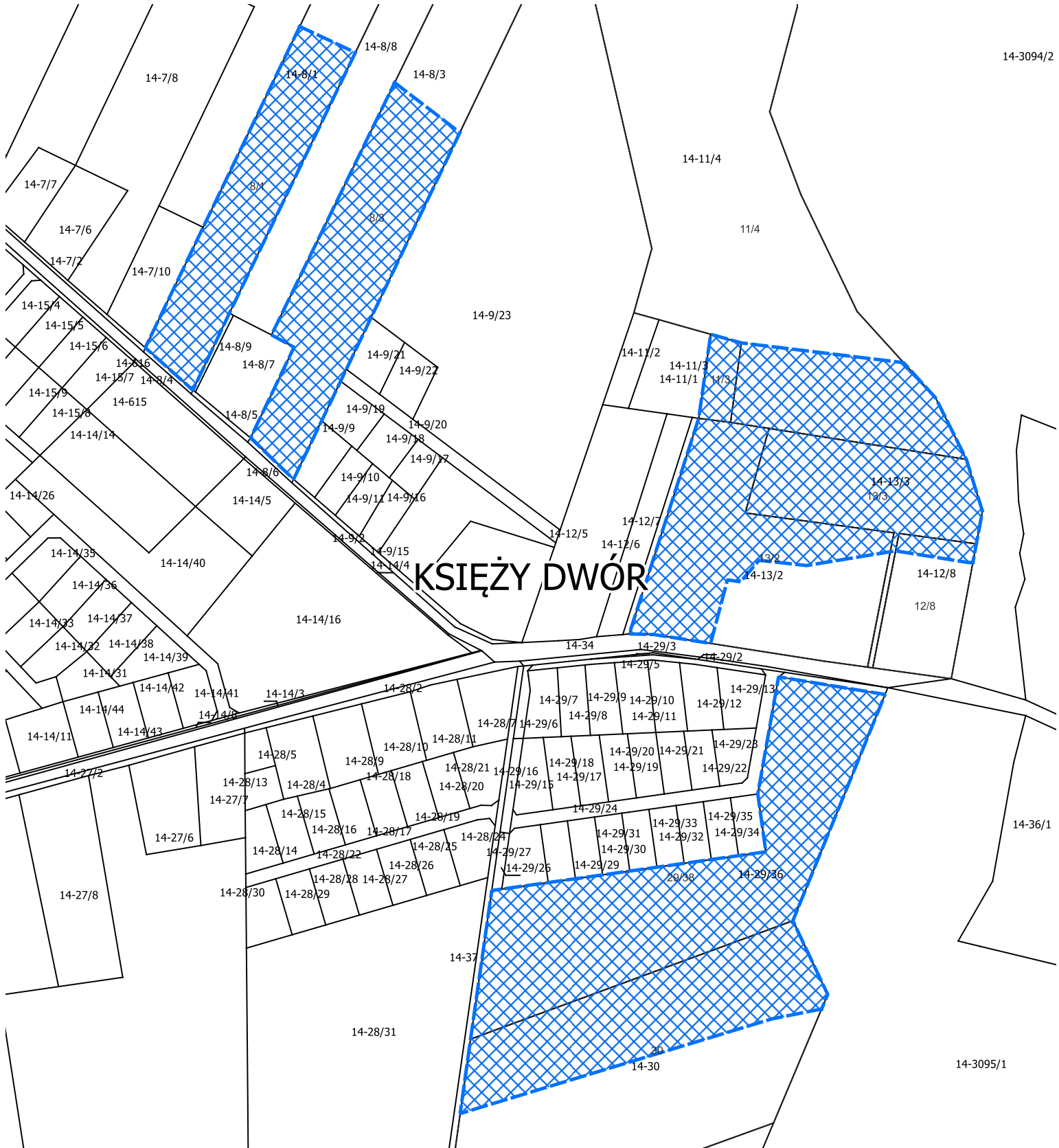
 Granice planu



ZAŁ CZNIK NR 17
do Uchwały Nr LXXXII/557/23
Rady Gminy Działdowo
z dnia 5 września 2023 r.

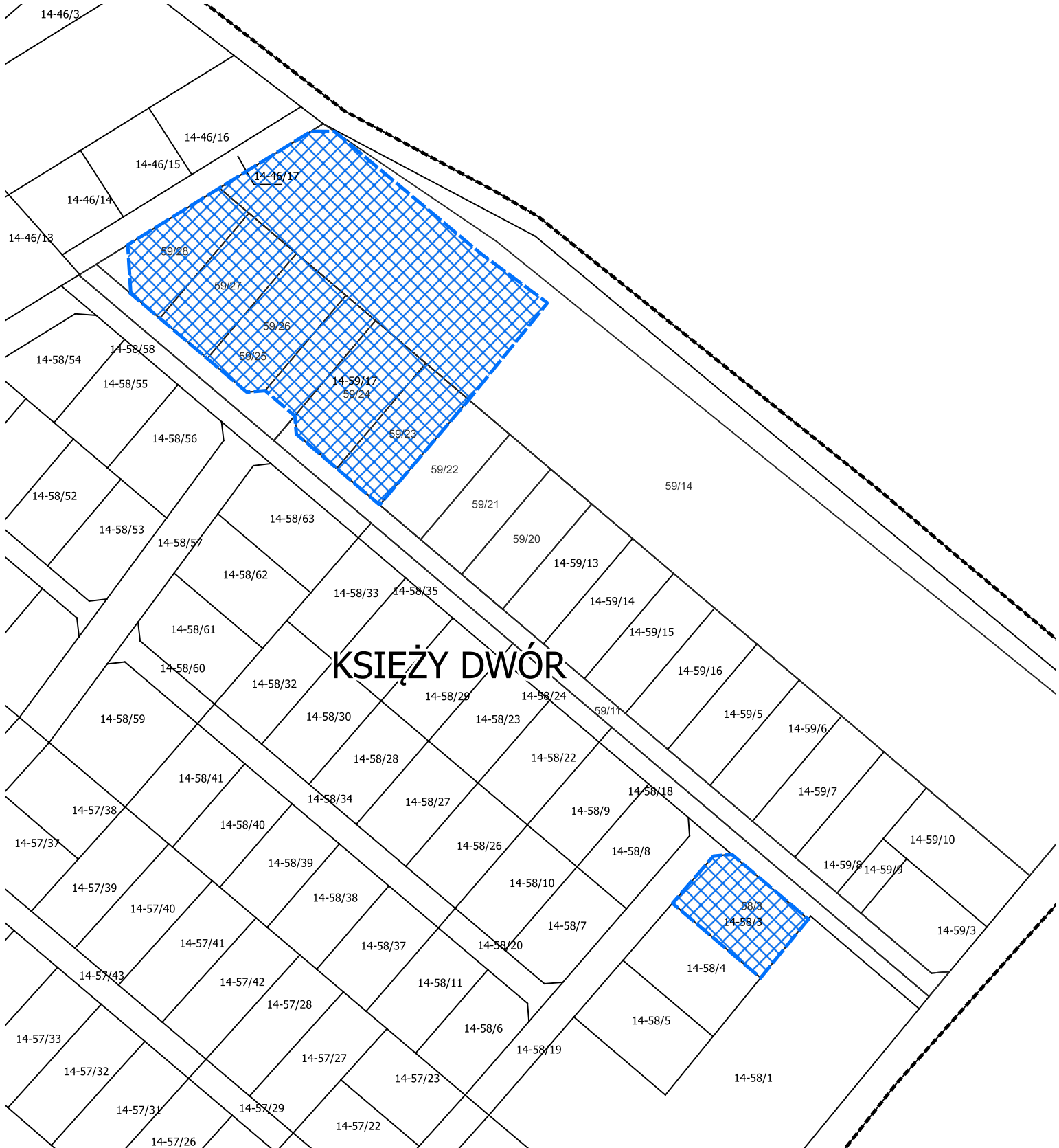
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



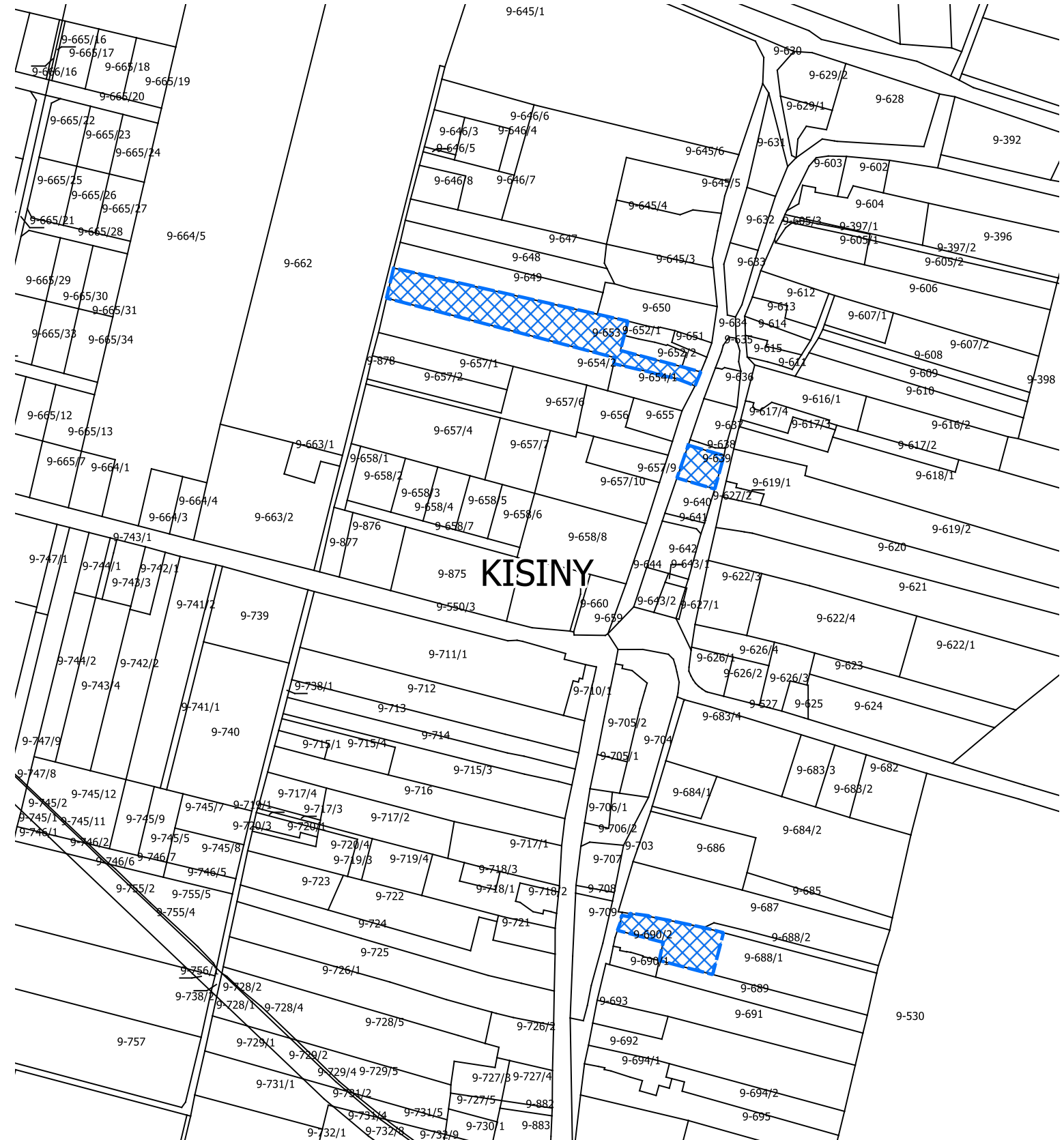
Legenda

 Granice planu



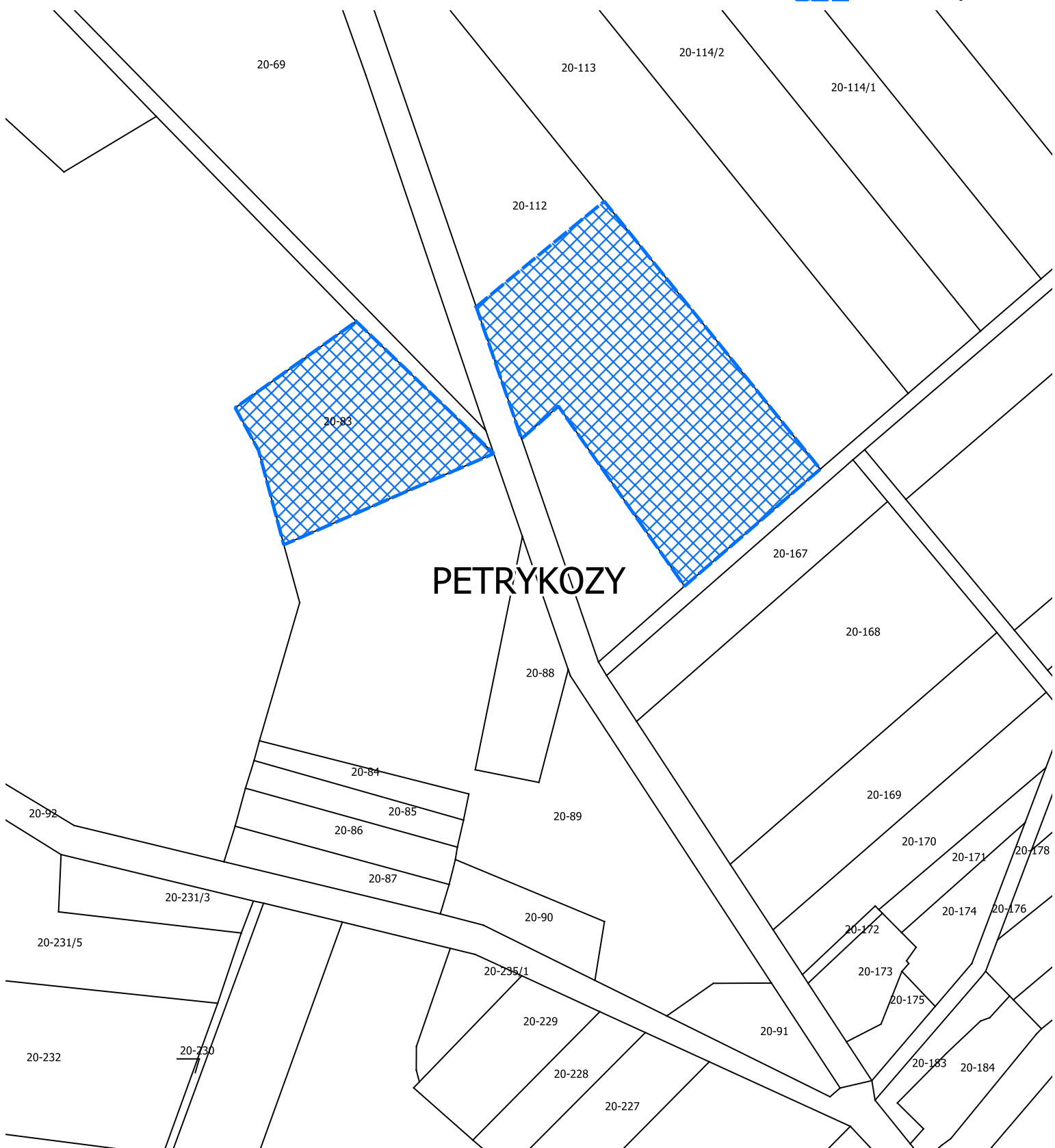
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



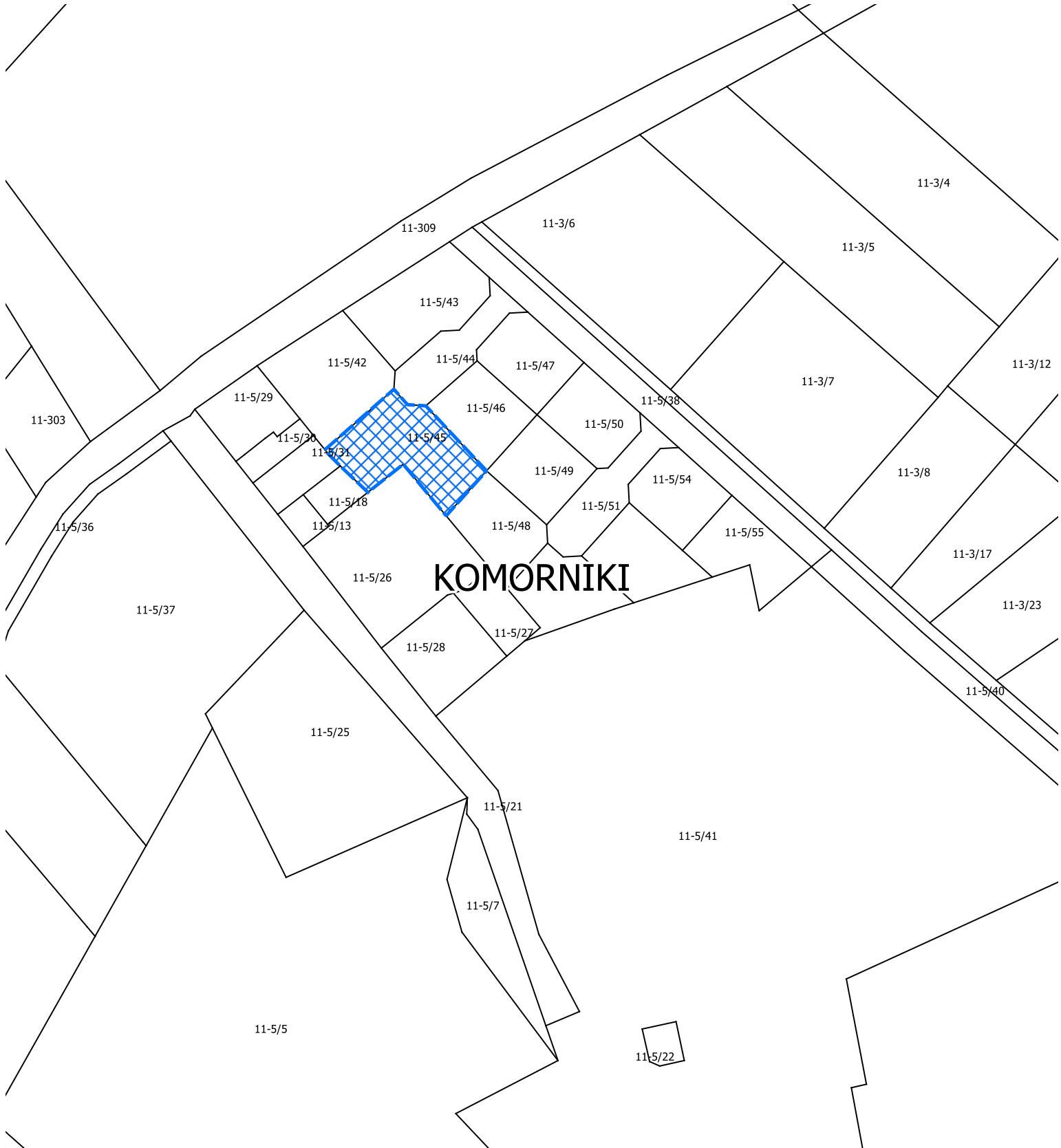
Legenda

 Granice planu



Legenda

 Granice planu



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest uwzględnieniem składanych przez mieszkańców gminy w ostatnich latach wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą. Ze względu na fakt, że Gmina Działdowo posiada plany miejscowe na całej swojej powierzchni zmiana przeznaczenia terenu może być zrealizowana wyłącznie w postaci opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.