

ZARZĄDZENIE Nr 137/2023
WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w miejscowości Kurki nr 44 stanowiącego własność Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 4932) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 90, 90 m² położony w miejscowości Kurki nr 44 stanowiący własność Gminy Działdowo oraz wynoszącym 13640/35375 części udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 35/2, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości wyceny lokalu mieszkalnego określonego w § 1, zbywanego na rzecz najemcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Działdowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Remontów w Urzędzie Gminy Działdowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Mirosław Zieliński

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2023

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Działdowo

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.
Wykaz umieszcza się na okres 21 dni od 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Gmina Działdowo, miejscowość 13-200 Kurki nr 44, lokal mieszkalny nr 1;
- 2) działka nr 35/2, Id działki: 280302_2.0015.35/2, powierzchnia 0, 1188 ha, księga wieczysta nr EL1D/00035640/4.

2. Powierzchnia, opis nieruchomości:

- 1) powierzchnia lokalu: 90, 90 m², udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13640/35375;
- 2) opis lokalu: lokal znajduje się na parterze budynku kilkulokalowego, składa się z dwóch kuchni, kotłowni, dwóch łazienek z wc oraz pięciu pokoi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P1 - tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli - zakład segregacji surowców wtórnych segregacji surowców;
- 2) nieruchomość jest zagospodarowana na cele mieszkaniowe.

4. Cena nieruchomości:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości wynosi - 130 200,00 zł.

5. Samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszego wykazu, przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz najemcy.

6. Najemcy przysługuje bonifikata od ceny lokalu, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy: 6 tyg. od dnia 07.09.2023 r. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Działdowo.

Wójt

Mirosław Zieliński