

## PROTOKÓŁ Nr LXXIX/23

z **LXXIX - Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo**, która odbyła się w dniu 10 lipca 2023 r. w budynku Urzędu Gminy Działdowo, ul. Księżodworska 10, sala konferencyjna nr 6.

W Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 9 radnych. Nieobecni radni: Krystian Chyliński, Krzysztof Doliński, Mariusz Giesek, Bogdan Jaroszewski, Sylwia Lemańska, Mateusz Wiszowaty .

Sesja odbyła się w godzinach 9<sup>06</sup> – 9<sup>15</sup>

*Spoza Rady w Sesji uczestniczyli:*

Mirosław Zieliński

- Wójt Gminy

Jan Świniarski

- Sekretarz Gminy

Daniel Ławicki

- Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej, Inwestycji i Remontów

Michał Sobieraj

-Główny projektant (Biuro Architektoniczno-  
Urbanistyczne BDK Olsztyn)

### **Ad. pkt 1**

**Przewodnicząca Rady Gminy K. Wasiak** dokonała otwarcia LXXIX– Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo, zwołanej na wniosek Wójta Gminy. Poinformowała, że na drzwiach wejściowych do sali obrad zamieszczona jest klauzula informacyjna zgodnie z wymogami RODO. Informacja ta również wyświetlana jest na sali przed rozpoczęciem obrad. Każdy z uczestników sesji ma możliwość zapoznania się z jej treścią. Przewodnicząca K. Wasiak powitała uczestników sesji i na podstawie listy obecności radnych stwierdziła prawomocność obrad

### **Ad.pkt 2**

**Przewodnicząca Rady K. Wasiak** zapytała czy są jakieś wnioski do porządku obrad.

Wobec braku wniosków przystąpiono do realizacji porządku obrad w zaproponowanym brzmieniu:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Gąsiorowo i Mosznica.
4. Wolne wnioski i informacje.
5. Zamknięcie obrad.

### **Ad. pkt 3**

**Wójt Gminy** poinformował, że poprosił o sesję nadzwyczajną w związku z procedurą zmiany w miejscowym planie, aby uchwała jak najszybciej weszła w życie. Konkretnie chodzi o budowę kurników w miejscowości Gąsiorowo. Dodał, że ma nadzieję, na to, że uchwała pozwoli zamknąć drogę do wybudowania kurników. Następnie poprosił pana M.Sobieraj o przedstawienie planu.

**Pan Michał Sobieraj** omówił plan miejscowy informując, że jest on typowym planem interwencyjnym, który ma na celu zapobieżenie powstaniu konkretnej inwestycji dlatego z uwagi na spore doświadczenie w tego typu planach sporządzono plan miejscowy tak szybko jak się dało, który posiada zapisy uniemożliwiające realizację wielkopowierzchniowych kurników. Z uwagi na to, że teren jest w sąsiedztwie starego planu, który przeznaczają tereny pod wiatraki i tamten plan w dużej mierze przeznaczał tereny pod zakaz zabudowy takiej kompletnej w obecnym planie wyznaczono tereny pod farmę fotowoltaiczną, które są zgodne ze studium i w miejscu gdzie była taka możliwość ze względu na nie występowanie gruntów chronionych, czyli klasy trzeciej i wyższej. Następnie wskazując na mapę, wyjaśnił, że jasna plamka po środku fotowoltaiki (fioletu) są to grunty klasy trzeciej bez prawa do zabudowy ze względu na brak skomunikowania tego terenu i ochronę gruntów klasy najlepszej. Niniejszy plan ma taką konstrukcję jak wszystkie plany antykurnikowe, czyli dopuszczono jakąś formę zabudowy wzdłuż drogi jako możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy albo jej rozwój, ale zabudowa jest ograniczona pod względem ilości DJP i powierzchni zabudowy budynków. Parametry, które poograniczano są wystarczające do zapobieżenia rozwoju inwestycji, które będą w znaczny sposób oddziaływały na środowisko i społeczeństwo.

Kończąc swoją wypowiedź pan M.Sobieraj powiedział, że jeśli są jakieś pytania to chętnie odpowie.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady podkreśliła, że wszystko jest jasne.

Pan M.Sobieraj wspomniał również, że nie można było wprowadzić zakazu zabudowy i skończyć tematu jakby po najmniejszej linii oporu, ze względu na to, że takie plany nie utrzymują się w sądzie. Zakaz zabudowy jest najwyższą formą ograniczenia prawa własności i trzeba mieć ku temu bardzo solidne podstawy a co do miejsc przy drodze, przy której już występuje zabudowa zagrodowa, można było ograniczyć tę zabudowę, ale już zakazać kompletnie nie można.

Przystąpiono do głosowania.

Rada gminy jednogłośnie tj. 9 głosami „za” podjęła

**Uchwałę Nr LXXIX/545/23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Gąsiorowo i Mosznica.**

/protokół z imiennego głosowania radnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu/

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. pkt 4**

*Wolne wnioski i informacje*

Nikt nie zabrał głosu.

**Ad. pkt 5**

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Rady Gminy K. Wasiak o godz. 9.15 zamknęła LXXIX - Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Działdowo.

**Protokolowała:**  
**Marta Nazarewicz**  
**/Inspektor/**

**Przewodniczyła:**  
**Krystyna Wasiak**  
**/Przewodnicząca Rady Gminy/**

*Przebieg sesji w pełni odzwierciedla nagranie audiowizualne z LXXIX– Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo z dnia 10 lipca 2023 r.*