



### NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- kupno
- sprzedaż
- geodezja
- stan prawny

### TECHNIKA RUCHOMOŚCI

- wycena
- oceny, opinie  
ekspertyzy
- opracowania  
techniczne
- innowacyjność

### BUDOWNICTWO

- świadectwa i  
audyty energetyczne
- projektowanie  
i nadzór
- opinie i ekspertyzy
- inwentaryzacja
- kontrole roczne  
i pięcioletnie  
(budynków, instalacji  
elektrycznych, gazowych,  
sanitarnych i wentylacji)
- szkody inwestycyjne

### OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

### KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

### SZKOLENIA

### BHP

### ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

- konsultacje
- protesty, odwołania
- szkolenia

**Wykonawca: mgr inż. Marek Płoski**  
13-200 Działdowo, ul. Klonowa 2 tel. 506 123 386

**Rzeczoznawca SITR**  
**Nr KERR 11/OL/11**

- wpisany na listę Biegłych Sądowych
- wpisany na listę Biegłych Skarbowych

## OPINIA z WYCENĄ

### Nr 50 -T/2021

**SAMOCCHODU SPECJALNEGO**  
**STAR „244 L-POŻARNICZY „**  
**Nr VIN SUS0244ATT0012603**

**w celu określenia wartości rynkowej brutto**  
**dla potrzeb Zleceniodawcy**

**Zleceniodawca:**

**Gmina Działdowo**  
**Ul. Księżodworska 10**  
**13 – 200 Działdowo**

**Wartość przedmiotu wyceny wynosi: (brutto 9.430,-zł)**

**słownie: *dziewięć tysięcy czterysta***  
***trzydzieści złotych***

**Olsztyn 13 sierpnia 2021r**

## PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

Podstawą opracowania opinii jest Zlecenie z dnia 05.1-08.2021r.

Dane identyfikacyjne samochodu specjalnego ustalone zostały w oparciu o dokonane oględziny oraz Dowód Rejestracyjny Seria DR/BAM 4911221 wydany przez – Starosta Działdowski.

## PRZEDMIOT I ZAKRES OPINII

Przedmiotem opinii jest ustalenie wartości rynkowej brutto samochodu specjalnego.

## DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN

Oględziny samochodu ciężarowego dokonane zostały w dniu 12.08.2021r., w miejscowości Uzdowo w obecności Pana Krzysztofa Trzecińskiego.

## BIBLIOGRAFIA

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów Nr 1/2016, zatwierdzona w dniu 17 maja 2016r, uchwałą Prezydium Rady Naczelnej SRTSiRD.
- Dr hab. Jerzy Napiórkowski prof. nadzw. WYCENA MASZYN i URZĄDZEŃ na Podstawie Międzynarodowych Standardów.
- Dr inż. Roman Wiktor Osypiuk WYCENA MASZYN i URZĄDZEŃ 2007r.

## MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Oferty internetowe;

[www.olx.pl](http://www.olx.pl)  
[www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl)  
[www.gminakrzykosy.pl](http://www.gminakrzykosy.pl)  
[www.gminakosakowo.pl](http://www.gminakosakowo.pl)

*dotyczące cen używanych samochodów pożarniczych „STAR 244”, o identycznych parametrach techniczno – eksploatacyjnych i wyposażeniu oraz zbliżonym roku budowy.*

## OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

*Przy ustaleniu wartości zastosowano podejście porównawcze, a istota podejścia polega na fakcie, że wartość aktualna pojazdu określana jest na podstawie analizy cen jaką*

możemy uzyskać na rynku, aby otrzymać najbardziej prawdopodobną cenę sprzedaży wycenianego pojazdu

Podjęcie porównawcze opiera się na formule :

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie : **W** - wartość rynkowa maszyny  
**C** - cena na rynku porównywalnej maszyny  
**V<sub>j</sub>** - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria

### DANE IDENTYFIKACYJNE

Marka STAR Typ 244 L  
 Nr rejestracyjny CAD 5980 Rodzaj pojazdu -samochód specjalny  
 Rok produkcji 1996  
 Termin badania technicznego:2022-07-05

Nr. identyfikacyjny (VIN) SUS0244ATT0012603  
 Charakter wykorzystania pożarniczy  
 Data I –szej rejestracji 1997/02/13  
 Rodzaj silnika z zapłonem samoczynnym  
 Pojemność/moc silnika 6.842 ccm/ 110 kW  
 Liczba cylindrów/układ 6/rzędowy

### OPIS STANU TECHNICZNEGO

L.p.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego zespołu
I	II	III
1.	Silnik z osprzętem	- brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych bloku cylindrowego - widoczne nieznaczne przecieki przez uszczelnienia - osprzęt silnika kompletny, nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych
2.	Układ napędowy	- mechanizmy napędowe kompletne - układ napędowy o zużyciu naturalnym, nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych
3.	Układ jezdny	- ogumienie przednie o średnim zużyciu ok. 50% - ogumienie tylne o średnim zużyciu ok. 50% - tarcze kół powierzchniowo skorodowane
4.	Osprzęt roboczy	- osprzęt roboczy kompletny i sprawny eksploatacyjnie(fot .3)

5.	Zespoły funkcjonalne	- układ hamulcowy bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych - układ kierowniczy bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych
6.	Kabina i oblachowanie	- wnętrze kabiny zabrudzone - stwierdzono nieznaczne odkształcenia i ogniska korozji oraz ubytki powłoki antykorozyjnej w oblachowaniu (fot.1,2, )

## WYLICZENIE WARTOŚCI

*Oszacowanie wartości brutto ustalono wg wzoru:*

$$W = C \cdot \sum V_j$$

$$C = 9.430,- \text{ zł (wg średniej z 8 ofert z materiałów źródłowych)}$$

$$V_j = 0\% \text{ (nie uwzględniono korektę wynikającą z różnic w stanie technicznym w stosunku do wzorca)}$$

$$W = C$$

$$W = 9.430,- \text{ zł}$$

*słownie: dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych*

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna - zdjęcia szt. 4  
(Zdjęcia dołączono do oryginału dokumentu )

**RZECZOZNAWCA**







FOT. 1



FOT. 2

AWO  
Ma  
nr 13-200 D  
ul. Kłob...  
tel. 23 6972812 / 23386  
500... 606856  
nr KERR  
nr 11/01/11  
wypozyczenie i środki transportu



FOT. 3



FOT. 4

AWO  
Ma  
nr 13-200 D  
ul. Kłob...  
tel. 23 6972812 / 23386  
500... 606856  
nr KERR 11/01/11  
wypozyczenie i środki transportu