

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLVI/344/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 kwietnia 2010 roku

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Podstawę prawną wykonania analizy stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ø granice obszarów objętych zmianą planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych w skali 1: 5000 stanowiących integralną część w/w uchwały;

KSIĘŻY DWÓR

Ø w wyniku opracowania zmiany miejscowego planu dla wyodrębnionych obszarów w miejscowości KSIĘŻY DWÓR nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W planie określone zostaną również zasady ochrony środowiska, w szczególności ochrony środowiska życia ludzi, szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości, a także warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

Ø uchwalenie zmiany planu zwiększy w znacznym stopniu możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy;

BURKAT

Ø objęcie zmianą planu wyodrębnionego terenu w miejscowości BURKAT spowodowane jest zamiarem przekazania części tych terenów na potrzeby Parafii Rzymsko-Katolickiej P.w. Świętego Wojciecha w Działdowie;

JANKOWICE, GAŚSIOROWO

Ø zmiana miejscowego planu obejmująca wyodrębnione tereny w miejscowości Jankowice, Jankowice - Gaśniorowo ma na celu umożliwienie lokalizacji farm wiatrowych. Wskazane tereny są obecnie użytkowane rolniczo, niezabudowane, położone poza obszarami podlegającymi ochronie (Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne). Odległości od skupisk zabudowy pozwalają na zabezpieczenie przewidywanych stref ponadnormatywnego oddziaływania instalacji w fazie jej eksploatacji. Tworzenie na terenie gminy odnawialnych źródeł energii przyniesie wymierny efekt ekologiczny w postaci energii czystej, jest zbieżne z aktualną polityką ochrony środowiska, jak również z zaleceniami i polityką pozyskiwania energii odnawialnej w krajach członkowskich Unii Europejskiej. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu standardu życia mieszkańców naszej gminy, wzmocni jej sektor gospodarczy i wpłynie na popularyzację alternatywnych źródeł energii w regionie.

Ø zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką gminy zawartą w Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Po dokonaniu analizy stwierdza się, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Gminy Działdowo

z dnia

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Podstawę prawną wykonania analizy stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ø granice obszarów objętych zmianą planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych w skali 1: 5000 stanowiących integralną część w/w uchwały;

KSIĘŻY DWÓR

Ø w wyniku opracowania zmiany miejscowego planu dla wyodrębnionych obszarów w miejscowości KSIĘŻY DWÓR nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W planie określone zostaną również zasady ochrony środowiska, w szczególności ochrony środowiska życia ludzi, szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości, a także warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

Ø uchwalenie zmiany planu zwiększy w znacznym stopniu możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy;

BURKAT

Ø objęcie zmianą planu wyodrębnionego terenu w miejscowości BURKAT spowodowane jest zamiarem przekazania części tych terenów na potrzeby Parafii Rzymsko-Katolickiej P.w. Świętego Wojciecha w Działdowie;

JANKOWICE, GAŚSIOROWO

Ø zmiana miejscowego planu obejmująca wyodrębnione tereny w miejscowości Jankowice, Jankowice - Gąsiorowo ma na celu umożliwienie lokalizacji farm wiatrowych. Wskazane tereny są obecnie użytkowane rolniczo, niezabudowane, położone poza obszarami podlegającymi ochronie (Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne). Odległości od skupisk zabudowy pozwalają na zabezpieczenie przewidywanych stref ponadnormatywnego oddziaływania instalacji w fazie jej eksploatacji. Tworzenie na terenie gminy odnawialnych źródeł energii przyniesie wymierny efekt ekologiczny w postaci energii czystej, jest zbieżne z aktualną polityką ochrony środowiska, jak również z zaleceniami i polityką pozyskiwania energii odnawialnej w krajach członkowskich Unii Europejskiej. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu standardu życia mieszkańców naszej gminy, wzmocni jej sektor gospodarczy i wpłynie na popularyzację alternatywnych źródeł energii w regionie.

Ø zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką gminy zawartą w Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Po dokonaniu analizy stwierdza się, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.