

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/293/09

Rady Gminy Działdowo

z dnia 24 września 2009 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Podstawę prawną wykonania analizy stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że:

- za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo (Uchwała nr V/27/03 Rady Gminy w Działdowie z dnia 21 lutego 2003 r.) przemawiają przede wszystkim wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów;
- granice obszarów objętych zmianą planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych w skali 1: 5000 stanowiących integralną część w/w uchwały;
- ze względu na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, a także rozbudowę układów komunikacyjnych osiedli mieszkaniowych, konieczne jest przystąpienie do dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo;
- w wyniku opracowania miejscowego planu nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą. W planie określone zostaną również zasady ochrony środowiska, w szczególności ochrony środowiska życia ludzi poprzez właściwe rozdysponowanie przedmiotowego terenu dla poszczególnych rodzajów funkcji;
- uchwalenie planu zwiększy w znacznym stopniu możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy;
- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką gminy zawartą w Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Po dokonaniu analizy stwierdza się, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.