

ZARZĄDZENIE Nr 41/2022
WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w miejscowości
Wysoka nr 44 stanowiącego własność Gminy Działdowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 4932) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 36, 93 m² położony w miejscowości Wysoka nr 44 stanowiący własność Gminy Działdowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wynoszącym 5711/25987 części udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 90/1, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości wyceny lokalu mieszkalnego określonego w § 1, zbywanego na rzecz najemcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Działdowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Remontów w Urzędzie Gminy Działdowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Mirosław Zieliński

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2022

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 29 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Działdowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz umieszcza się na okres 21 dni od 01.04.2022 r. do 22.04.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Gmina Działdowo, miejscowość 13-200 Wysoka nr 44, lokal mieszkalny nr 1;
- 2) działka nr 90/1, Id działki:280302_2.0029.90/1, powierzchnia 0,2506 ha, księga wieczysta nr EL1D/00005089/4.

2. Powierzchnia, opis nieruchomości:

- 1) powierzchnia lokalu: 36, 93 m², udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5711/25987;
- 2) opis lokalu: lokal znajduje się na parterze budynku trzylokalowego, składa się z kuchni, łazienki i pokoju, do lokalu przynależy piwnica, strych oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) nieruchomość znajduje się na terenie rolnym i jest zagospodarowana mieszkaniowo.

3. Cena nieruchomości:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości wynosi - 37 400,00 zł.

4. Samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszego wykazu, przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz najemcy.

5. Najemcy przysługuje bonifikata od ceny lokalu, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy: 6 tyg. od dnia 01.04.2022 r. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Działdowo.

Wójt

(-) Mirosław Zieliński