

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2022**  
**WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Działdowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2022 r., poz. 559 ), art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Działdowo ( zwanych dalej nieruchomościami ), w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.

2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2. 1. Udostępnianie nieruchomości jest odpłatne i następuje na podstawie umowy zawartej z Gminą Działdowo, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Działdowo, ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo w formie papierowej lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUaP /[ug\\_dzialdowo/skrytka](mailto:ug_dzialdowo@skrytka.gmina-dzialdowo.pl).

3. Wzór wniosku określa załącznik do zarządzenia.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- a) mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg trasy planowanej inwestycji bądź przebiegu naprawy,
- b) warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wniosek składa pełnomocnik.

5. Wniosek o udostępnienie nieruchomości należy złożyć co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

6. Inwestor może przystąpić do realizacji robót po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych ( awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb ( w takim przypadku umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac ).

7. W przypadku nieruchomości oddanych w posiadanie zależne, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga uprzedniego uzgodnienia prowadzenia prac z posiadaczem zależnym.

§ 3. 1. Ustala się następujące opłaty za udostępnienie nieruchomości:

- 1) opłatę jednorazową za udostępnienie nieruchomości na czas trwania robót w wysokości 5,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień zajęcia. Udostępnienie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako udostępnienie na jeden dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.
- 2) opłaty roczne za trwałe umieszczenie sieci lub urządzeń na nieruchomości oraz ich późniejszą eksploatację, konserwację i modernizację w wysokości:

L.p.	Rodzaj infrastruktury	Stawka opłaty netto
1.	za umieszczenie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy sieci ciepłowniczych	20 zł za 1m <sup>2</sup>
2.	za umieszczenie sieci gazowych wraz z przyłączami	100 zł za 1m <sup>2</sup>
3.	za umieszczenie sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami	100 zł za 1m <sup>2</sup>

4.	za umieszczenie urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej	20 zł za 1m2
5.	za umieszczanie urządzeń infrastruktury „ostatniej mili” terenu zajętego przez umieszczone urządzenie	0,10zł za 1m2
6.	za umieszczenie urządzeń na słupach oświetleniowych stanowiących własność Gminy	20 zł za 1m2
7.	za umieszczenie reklamy	4,50 zł za 1 m2 powierzchni reklamy ( jednostronnej ) za każdy dzień
8.	za umieszczenie pozostałych budowli i urządzeń	30zł za 1 m2

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wnoszona jest jednorazowo po podpisaniu umowy, z góry w terminie określonym w umowie. W przypadku opłat rocznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ich wysokość opłaty ustalana jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku kalendarzowym.

3. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

§ 4. Umowa może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Za korzystanie z nieruchomości bez zawartej umowy udostępnienia nieruchomości nalicza się odszkodowanie, w wysokości 200 % aktualnej stawki z tytułu udostępnienia nieruchomości obowiązującej w dacie naliczania odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Remontów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r..

WÓJT

(-) **Mirosław Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2022  
Wójta Gminy Działdowo  
z dnia 29 marca 2022 r.

**WNIOSEK**  
**o udostępnienie nieruchomości gminnej w celu umieszczenia infrastruktury technicznej**  
**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości gminnej w celu umieszczenia infrastruktury technicznej na następujących warunkach:

1. Lokalizacja robót ( nr działki, obręb )  
..... 2. Cel  
zajęcia gruntu  
.....  
.....
3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia robót .....m2
4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od.....do .....
5. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:  
.....m2
6. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia w gruncie.....
7. Wykonawca prac ( nazwa , adres, osoba do kontaktu, nr tel. )  
.....  
.....  
.....
8. Właściciel urządzenia/Inwestor :  
.....  
.....  
.....  
.....

(data i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Załączniki :

- 1) Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości gminnej,
- 2) Warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
- 3) Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł , jeżeli wniosek składa pełnomocnik,
- 4) Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlany.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Działdowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Działdowo, ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Działdowo możliwy jest pod numerem tel. 23 697 07 09 lub adresem email: [abi@ugdzialdowo.pl](mailto:abi@ugdzialdowo.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia złożonego wniosku w sprawie udostępnienia nieruchomości gminnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e w/w ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy Działdowo oraz zgodnie z przepisami prawa, właściwe inne instytucje i urzędy, strony postępowania;
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeśli była wydana;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i bez ich podania nie będzie możliwe rozpatrzenie złożonego wniosku;
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rozpatrzenia złożonego wniosku.