

ZARZĄDZENIE Nr 23/2022
Wójta Gminy Działdowo

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo wyłożonych do publicznego wglądu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, wyłożonych do publicznego wglądu, sporządzonych na podstawie:

- a) uchwały Nr XX/152/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym **Księży Dwór**;
- b) uchwały Nr XX/153/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: **Zakrzewo, Rywoczyny, Kramarzewo, Księży Dwór, Wysoka, Pierławki, Niestoja, Komorniki, Klęczkowo, Sławkowo, Ruszkowo, Lipówka, Jankowice, Grzybiny, Krasnołąka**;
- c) uchwały Nr XX/154/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: **Komorniki, Kisiny, Uzdrawo, Burkat** wraz z uchwałą Nr L/388/22 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/154/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Komorniki, Kisiny, Uzdrawo, Burkat;
- d) uchwały Nr XX/155/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: **Pierławki, Filice, Uzdrawo, Wysoka, Ruszkowo** wraz z uchwałą Nr L/387/22 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/155/20 Rady Gminy Działdowo z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Pierławki, Filice, Uzdrawo, Wysoka, Ruszkowo.

w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) **Mirosław Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2022

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 23.02.2022 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo wyłożonych do publicznego wglądu

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KSIĘŻY DWÓR							
L.p.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Numer działki	Przeznaczenie obecne (w wyłożonym planie)	Przeznaczenie postulowane	Rozstrzygnięcie wójta	Uzasadnienie
1	02.02.2022r.	osoba fizyczna	655 obręb Księży Dwór	38KDW i 7MN/U	Brak zgody na drogę 44KDW. Przeniesienie drogi na tereny 7MN/U i 6MN/U	Uwzględniono w części	Zaproponowane przez składającego uwagę rozwiązanie planistyczne choć słuszne z punktu widzenia interesów i własności interesanta nie stanowią w konsekwencji realizacji polityki przestrzennej gminy, która to dotyczy wszystkich mieszkańców gminy. Wobec tego uwzględniono uwagę w części zaspokajającej interes wnioskodawcy, jednakże na zasadach planistycznych opracowanych przez zespół specjalistów z dziedziny planowania przestrzennego.
2	01.02.2022r.	osoba fizyczna	41/30 obręb Księży Dwór	1R	MN i KDW	Uwzględniono	-

3	01.02.2022r.	osoba fizyczna	41/11, 41/12, 41/16 obręb Księży Dwór	2KDW, 3KDW, 5KDW, 1MN, 5MN	Przedłużyć drogi 2KDW, 3KDW i 5KDW do drogi 6KDW	Uwzględniono	-
4	31.01.2022r.	osoba fizyczna	43/2, 639, 640 obręb Księży Dwór	2R, 3R, 4R	MN i KDW	Uwzględniono	-

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: KOMORNIKI, KISINY, UZDOWO, BURKAT

L.p.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Numer działki	Przeznaczenie obecne (w wyłożonym planie)	Przeznaczenie postulowane	Rozstrzygnięcie wójta	Uzasadnienie
1	26.01.2022r.	osoba fizyczna	746/5, 755/5, 745/8, 745/7 obręb Kisiny	8MNU	Zmiana przeznaczenia terenu z MNU na U/MN, przybliżenie linii zabudowy do dróg, oraz zmiana wskaźników zabudowy	Uwzględniono	-

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: PIERŁAWKI, UZDOWO, WYSOKA, RUSZKOWO

L.p.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Numer działki	Przeznaczenie obecne (w wyłożonym planie)	Przeznaczenie postulowane	Rozstrzygnięcie wójta	Uzasadnienie
1	01.02.2022r.	osoba fizyczna	39, 56/2, 56/2 obręb Uzdowo	1ZP, 1RM, 1RU, 3PF	Zmniejszyć teren PF na działce 39. Zmienić przeznaczenie na działce nr 56/2 z RM na RU	Uwzględniono	-

					Zmienić przeznaczenie na części działki 56/1 z ZP na zbiornik wodny Dopusći zabudowę bud. mieszkalnego o pow. 190 m ² z grafitowym dachem wielospadowym		
--	--	--	--	--	---	--	--

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO W OBREBACH GEODEZYJNYCH: ZAKRZEWO, RYWOCZYNY, KRAMARZEWO, KSIĘŻY DWÓR, WYSOKA, PIERŁAWKI, NIESTOJA, KOMORNIKI, KLĘCZKOWO, SŁAWKOWO, RUSZKOWO, LIPÓWKA, JANKOWICE, GRZYBINY, KRASNOŁĄKA

L.p.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Numer działki	Przeznaczenie obecne (w wyłożonym planie)	Przeznaczenie postulowane	Rozstrzygnięcie wójta	Uzasadnienie
1	01.02.2022r.	osoba fizyczna	13/3 i 11/4 obręb Księży Dwór	5MN, 6MN, 4KDW, 5KDW	Przeprojektować układ komunikacyjny i kształt działek, aby strefa od gazociągu nie utrudniała inwestycji mieszkaniowych	Uwzględniono	-