

**ZARZĄDZENIE Nr 178/2021**  
**WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Działdowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 w zw. z art. 13 ust. 1, 5 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Działdowo zarządza, co następuje:

**§ 1.** Z zastrzeżeniem postanowień § 2, ustaliam roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Działdowo, znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości na terenie Gminy Działdowo, z możliwością wydzierżawienia tych gruntów na okres do trzech lat:

- 1) za grunty wydzierżawiane na cele rolne, które służą do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w wysokości ceny dziesięciu kwintali pszenicy ustalonej według średniej ceny skupu, ogłoszonej obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla pierwszego półrocza poprzedzającego roku za jeden hektar przeliczeniowy gruntów rolnych;
- 2) za grunty wydzierżawiane na cele rolne określone w ewidencji gruntów i budynków jako leśne, zadrzewione lub zakrzewione w wysokości 50% stawki czynszu wyliczonej w sposób określony w pkt. 1;
- 3) za grunty wydzierżawiane na cele niezwiązane z działalnością rolniczą w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup> brutto.

**§ 2.** W przypadku dzierżawy gruntów obejmujących nieużytki, od gruntów sklasyfikowanych jako nieużytki nie pobiera się czynszu.

**§ 3. 1.** Czynsz dzierżawny będzie naliczany jednorazowo i płatny w danym roku w następujących terminach:

- 1) w przypadku zawarcia umowy pomiędzy 1 listopada, a 31 marca - w terminie do dnia 31 marca;
- 2) w przypadku zawarcia umowy pomiędzy 1 kwietnia, a 31 października - w terminie do dnia 31 października.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozłożenia płatności czynszu na raty.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 10/2011 Wójta Gminy Działdowo z dnia 13 stycznia 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Działdowo.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) **Mirosław Zieliński**