

ZARZĄDZENIE Nr 123/2022
WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w miejscowości Ruskowo nr 46 stanowiącego własność Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 4932) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 37, 47 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 22, 28 m² w budynku gospodarczym, położony w miejscowości Ruskowo nr 46 stanowiący własność Gminy Działdowo oraz wynoszącym 489/1000 części udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 139/1, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości wyceny lokalu mieszkalnego określonego w § 1, zbywanego na rzecz najemcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Działdowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Remontów w Urzędzie Gminy Działdowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) **Mirosław Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2022

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 15 września 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Działdowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz umieszcza się na okres 21 dni od 22.09.2022 r. do 14.10.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Gmina Działdowo, miejscowość 13-200 Ruszkowo nr 46, lokal mieszkalny nr 1;
- 2) działka nr 139/1, Id działki: 280302_2.0023.139/1, powierzchnia 0, 1012 ha, księga wieczysta nr EL1D/00037851/0.

2. Powierzchnia, opis nieruchomości:

- 1) powierzchnia lokalu: 37, 47 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 22,28 m², udział w nieruchomości wspólnej wynosi 489/1000;
- 2) opis lokalu: lokal znajduje się na parterze budynku dwulokalowego, składa się z kuchni, korytarza, łazienki z wc i dwóch pokoi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M1 - teren zabudowy mieszkaniowej - teren zabudowy zagrodowej i jest zagospodarowana mieszkaniowo.

3. Cena nieruchomości:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości wynosi - 64 700,00 zł.

4. Samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszego wykazu, przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz najemcy.

5. Najemcy przysługuje bonifikata od ceny lokalu, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy: 6 tyg. od dnia 22.09.2022 r. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Działdowo.

Wójt

Mirosław Zieliński