

Projekt

**ZARZĄDZENIE Nr 105  
WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w miejscowości Krasnołąka nr 32 stanowiącego własność Gminy Działdowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 4932) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni 98, 22 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Krasnołąka nr 32 stanowiący własność Gminy Działdowo oraz wynoszącym 9822/20261 części udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 209/1, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości wyceny lokalu mieszkalnego określonego w § 1, zbywanego na rzecz najemcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Działdowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Remontów w Urzędzie Gminy Działdowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

**(-) Mirosław Zieliński**

Załącznik do zarządzenia Nr 105

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**Wójt Gminy Działdowo**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.**  
**Wykaz umieszcza się na okres 21 dni od 25.08.2022 r. do 15.09.2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

**Wójt Gminy Działdowo**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.**  
**Wykaz umieszcza się na okres 21 dni od 25.08.2022 r. do 15.09.2022 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Gmina Działdowo, miejscowość 13-200 Krasnołąka nr 32, lokal mieszkalny nr 3;
- 2) działka nr 209/1, Id działki: 280302\_2.0013.209/1, powierzchnia 0, 0771 ha, księga wieczysta nr EL1D/00020143/2.

2. Powierzchnia, opis nieruchomości:

- 1) powierzchnia lokalu: 98, 22 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9822/20261;
- 2) opis lokalu: lokal znajduje się na parterze i poddaszu budynku trzylokalowego, składa się z kuchni, kotłowni, dwóch łazienek, wiatrołapu, garderoby i pięciu pokoi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M1 - teren zabudowy mieszkaniowej - teren zabudowy zagrodowej i jest zagospodarowana mieszkaniowo.

3. Cena nieruchomości:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości wynosi - 66 700,00 zł.

4. Samodzielny lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszego wykazu, przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz najemcy.

5. Najemcy przysługuje bonifikata od ceny lokalu, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/92/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Działdowo oraz udzielania bonifikat.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy: 6 tyg. od dnia 25.08.2022 r. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Działdowo.

Wójt

**Mirosław Zieliński**