

ZARZĄDZENIE NR 74/2013
Wójta Gminy Działdowo

z dnia 7 października 2013 r.

**w sprawie: przetargu na najem lokali użytkowych w budynku
wielofunkcyjnym w Uzdowie nr 92 działka 289**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2013, poz. 594), **Wójt Gminy Działdowo zarządza się co następuje :**

§ 1. 1. Przeznaczyć do najmu lokale użytkowe o powierzchni 119,39 m² i 89,06 m². położone w Uzdowie nr 92 działka 289

2. Przyjąć regulamin przetargu na najem lokali użytkowych w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

3. Zatwierdzić ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie :

1) Grzegorz Małachowski- przewodniczący

2) Jerzy Matuszewski - członek

3) Mirosław Baranowski - członek

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 74/2013

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 7 października 2013 r.

Regulamin

§ 1. 1. Przedmiot przetargu stanowi najem nieruchomości- lokali użytkowych o powierzchni 119,39 m² i 89,06 m² położonych w budynku wielofunkcyjnym w Uzdowie 92 (działka nr 289 obręb Uzdowo) stanowiących własność Gminy Działdowo.

2. Przetarg będzie przeprowadzony przy odpowiednim stosowaniu zasad ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 2. 1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, w dniu 24.10.2013r. o godz 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Działdowo, pokój nr 34.

2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Działdowo.

§ 3. 1. Nieruchomości- lokale użytkowe powinny być wykorzystane z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

2. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

§ 4. 1. Cena najmu nieruchomości została określona na podstawie zarządzenia nr 69/2013 Wójta Gminy Działdowo z dnia 17 września w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego na grunty i czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Działdowo.

2. Cena wywoławcza za najem nieruchomości równa jest cenie ustalonej w zarządzeniu i wynosi

4,49 zł/m².netto

3. Wadium wynosi 500 zł za lokal użytkowy.

§ 5. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem lub bankowym dowodem wpłaty na konto Urzędu Gminy Działdowo Nr 53 1020 3583 0000 3002 0011 3712. w terminie do dnia 21.10.2013 r.

2. Dowód wniesienia wadium komisja przetargowa sprawdza bezpośrednio przed przetargiem.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni.

4. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu nieruchomości.

§ 6. 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby spokrewnione do drugiego stopnia, a także osoby, które pozostają członkiem Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to budzi uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

§ 7. 1. Ogłoszenie o przetargu na wymienione w §1 pkt. 1 nieruchomości zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz zostanie przesłane do sołtysa wsi Uzdowo w celu podania do publicznej wiadomości.

§ 8. Licytacja:

1. Licytacja prowadzona jest przez komisję, powołaną przez Wójta Gminy Działdowo. Licytacja rozpoczyna się od podania do wiadomości przedmiotu przetargu i jego ceny wywoławczej, a następnie następuje zaproszenie oferentów do podania ofert.

2. Dopuszcza się przystąpienie do przetargu na jeden lokal.

3. Postąpienie w każdej licytacji nie może być niższe niż 0,30 zł.

§ 9. Zwycięzca przetargu

1. Po ustaniu postąpienia licytator „uprzedzając obecnych”, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 10. Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które udokumentują wpłatę wadium.

§ 11. Zawarcie Umowy

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu na lokale użytkowe. W przypadku nie podpisania umowy przez oferenta gmina będzie miała prawo do bezzwłocznego odstąpienia od umowy najmu, zaś najemca traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 12. 1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 13. 1. Cena osiągnięta w przetargu, pomnożona przez powierzchnię lokalu będzie stanowić czynsz miesięczny najmu lokalu.

2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za najem do 10-tego dnia miesiąca z góry.

§ 14. 1. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

§ 15. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) a także Kodeksu Cywilnego.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 74/2013

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 7 października 2013 r.

Ogłoszenie o przetargu na najem lokali użytkowych
Wójt Gminy Działdowo
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości- lokali użytkowych
położonych w budynku wielofunkcyjnym w Uzdowie 92
działka nr 289

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości- lokali użytkowych o powierzchni

119,39 m² i 89,06 m² położonych w budynku wielofunkcyjnym w Uzdowie 92 (działka nr 289 obręb Uzdowo). Lokale przeznaczone są do najmu na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na gabinety lekarskie. Lokale wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 4,49 zł/m². Czynsz płatny miesięcznie do dziesiątego dnia roboczego za dany miesiąc z góry. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Oprócz czynszu za najem Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen.

3. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo ul. Księżodworska 10, pokój nr 34. w dniu 24.10.2013 r.godz.10⁰⁰

4. Udział w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 500zł. na konto Urzędu Gminy Działdowo nr 53 1020 3583 0000 3002 0011 3712.najpóźniej do dnia 21.10.2013 r.. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Działdowo.

Nie dopuszcza się możliwości wniesienia wadium w innej formie jak tylko pieniężna.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet przyszłego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

5. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa zaoferowana cena czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu.

6. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się na miejscu i w terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Działdowo ul. Księżodworska 10, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr (23) 697 07 00.