

## **ZARZĄDZENIE Nr 65/2019**

**Wójta Gminy Działdowo**

**z dnia 12 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo - wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/244/17 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo, uchwałą Nr XLIII/368/18 Rady Gminy Działdowo z dnia 9 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo oraz uchwałą Nr VI/39/19 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/244/17 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo, zmienionej uchwałą Nr XLIII/368/18 Rady Gminy Działdowo z dnia 9 sierpnia 2018 r. - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo - wyłożonego do publicznego wglądu.

2. Sposób rozpatrzenia uwagi określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2019  
Wójta Gminy Działdowo  
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowo w sprawie uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działdowo w obrębach geodezyjnych: Jankowice, Mosznica, Lipówka, Gąsiorowo**

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12.03.2019 r.	osoba fizyczna	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia (Rz5) i zagospodarowania nieruchomości. Usunięcie zakazu lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Zniesienie ograniczenia lokalizacji zabudowy wyznaczonego przez linie zabudowy.	Działka ewidencyjna nr 9/1 obręb Jankowice	9Rz	-	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w części jest bezprzedmiotowa - przeznaczenie terenu pozostało nie zmienione. Natomiast wskaźniki zagospodarowania terenu zostały ustalone w sposób kształtujący nową zabudowę w nawiązaniu do form budownictwa charakterystycznych dla gminy Działdowo zarówno pod względem intensywności wykorzystania terenu jak i wielkości zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, w granicach planu nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów, które zawsze będą oddziaływać na środowisko ze względu na ochronę środowiska życia mieszkańców gminy. Ponadto nowe inwestycje powinny spełniać generalną zasadę zachowania ładu przestrzennego, która to zakłada zachowanie harmonii pomiędzy wymaganiami m.in. funkcjonalnymi a społecznymi. Określone w planie linie zabudowy mają za zadanie ochronę ładu przestrzennego, a także ograniczenie nadmiernego zbliżania się zabudowy do ciągów komunikacyjnych jak również rozpraszania zabudowy w nadmiernej odległości od dróg i infrastruktury technicznej. Ponadto między wyznaczonymi liniami zabudowy jest pas terenu szerokości 40 m a nie jak wskazano w uwadze 20 m. Biorąc pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe gminy większość obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych zlokalizowana jest podobnie jak zostało to ustalone w niniejszej uchwale.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Działdowo nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie planu.