

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2019**  
**Wójta Gminy Działdowo**

**z dnia 5 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia z tytułu należności za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Działdowo w formie świadczenia rzeczowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Działdowo, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego.

2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty zaległego czynszu.

§ 2. 1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace porządkowe, prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy Działdowo lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu lub umowy z dłużnikiem.

3. Świadczenie rzeczowe może być wykonywane przez osobę pełnoletnią – najemcę (dłużnika) i osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.

§ 3. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 14,70 zł/h.

§ 4. Najemcy (dłużnicy) przed podjęciem świadczeń rzeczowych winni zgłaszać się do Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w celu dokonania rejestracji i sporządzenia stosownej dokumentacji.

§ 5. Świadczeń rzeczowych nie mogą wykonywać osoby, wobec których prowadzona jest przez Komornika skuteczna egzekucja należności na podstawie prawomocnych tytułów wykonawczych.

§ 6. Świadczeń rzeczowych nie można wykonywać na pokrycie bieżących opłat czynszowych.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 39/2016 Wójta Gminy Działdowo z dnia 7 kwietnia 2016r w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia z tytułu należności za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Działdowo w formie świadczenia rzeczowego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 27/2019

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 5 lutego 2019 r.

## UMOWA

### **dotycząca zamiany formy zadłużenia ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe**

zawarta pomiędzy Gminą Działdowo, reprezentowaną przez Pana Mirosława Zielińskiego – Wójta Gminy Działdowo

zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem

a

.....  
zam. w....., legitymującą/cym się dowodem osobistym

seria.....nr.....wydanym przez.....

PESEL:.....

zwaną/ym dalej Dłużnikiem.

**§ 1.** 1. Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Działdowo, położonego w ....., może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne.

2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu t.j. czynsz najmu oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat.

**§ 2.** Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w § 1 wynosi na dzień.....kwotę..... (należność główna).....(odsetki).....zł.

Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

**§ 3.** 1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego będą prace porządkowe, prace remontowo-konserwatorskie lub pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy Działdowo lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Działdowo.

3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone przez kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Działdowo.

**§ 4.** 1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 14,70 zł/h.

2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Działdowo.

3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych. Wartość świadczeń rzeczowych jest zaliczana na najdalej zalegające należności pieniężne o ile umowa najmu nie stanowi inaczej.

4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

**§ 5. 1. Dłużnik zobowiązuje się do:**

- a) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
- b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.

2. Dłużnik oświadcza, że jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.

3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.

5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym po ich użyciu.

6. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia transportu Dłużnika na miejsce wykonywania jego pracy oraz pokrycia jego kosztów.

7. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

**§ 6.** W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

.....  
Wierzyciel

.....  
Dłużnik



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 27/2019

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 5 lutego 2019 r.

**POTWIERDZENIE PRZEPRACOWANYCH GODZIN**

Informuję, że Pan/Pani.....  
zamieszkały/a.....  
w miesiącu.....  
przepracował/a.....godzin, wykonując świadczenia rzeczowe na rzecz Gminy  
Działdowo.

.....

data i podpis