

ZARZĄDZENIE Nr 105/2019

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Komorniki, Niestoja, Filice, Krasnołąka - wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/360/18 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Komorniki, Niestoja, Filice, Krasnołąka - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Komorniki, Niestoja, Filice, Krasnołąka - wyłożonego do publicznego wglądu.

2. Sposób rozpatrzenia uwagi określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2019

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 13 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowo w sprawie uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Komorniki, Niestoja, Filice, Krasnołąka.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnioskodawca	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Działdowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22.05.2019 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie w całości terenu na działkę budowlaną, w tym usunięcie drogi wewnętrznej z terenu działki oraz lasu.	Działka ewidencyjna nr 133/3 obręb Burkat	4RM – zabudowa zagrodowa 4ZL – tereny leśne.	uwzględniona w części	–	Uwaga została uwzględniona w części, tj. usunięto większą część drogi wewnętrznej, która przebiegała przez przedmiotową działkę. Pozostawiono jednak fragment drogi umożliwiający obsługę zabudowanej nieruchomości sąsiedniej zgodnie ze stanem istniejącym. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej likwidacji lasu na działce ze względu na stan faktyczny tj. występującą sukcesję drzewostanu z sąsiednich działek leśnych. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na fakt, iż nie są to tereny wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w obowiązującym planie miejscowym są to tereny rolne.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Działdowo nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszącego uwagi, ponieważ działanie w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie planu.