

UCHWAŁA Nr XX/157/20

Rady Gminy Działdowo

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat i Jankowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat i Jankowice.

§ 2. Granice planu określają załączniki graficzne:

- a) nr 1 - dot. terenów w obrębie Burkat,
- b) nr 2 - dot. terenów w obrębie Jankowice,
- c) nr 3 - dot. terenów w obrębie Burkat.

§ 3. Załączniki graficzne wymienione w § 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Opracowanie i uchwalanie planu może następować etapami dla poszczególnych załączników lub ich części zgodnie z wyodrębnionymi przez granice obszarami sporządzanego planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane uwzględnieniem składanych przez mieszkańców gminy na przestrzeni lat wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą. Ze względu na fakt, że Gmina Działdowo posiada plany miejscowe a całej swojej powierzchni zmiana przeznaczenia terenu może być realizowana wyłącznie w postaci opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.