

**UCHWAŁA Nr XXXIV/248/21  
Rady Gminy Działdowo**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w obrębie Krasnołąka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Krasnołąka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 204/1 o powierzchni 0,5879 ha obręb Krasnołąka, gm. Działdowo.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 204/1 o powierzchni 0,5879 ha obręb Krasnołąka. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami: R - tereny rolne, A1 – tereny zabudowy publicznej i M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00020143/2. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 26.400,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.