

**UCHWAŁA Nr XL/306/21**  
**RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 13 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Jankowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w miejscowości Jankowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146 o powierzchni 0,3894 ha obręb Jankowice, gm. Działdowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146 o powierzchni 0,3894 ha obręb Jankowice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00027143/1. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.