

**UCHWAŁA Nr XLII/323/21
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Działdowo, położonych w obrębie Grzybiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Działdowo, położonych w miejscowości Grzybiny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako : działka nr 12/2 o powierzchni 0,0107 ha, działka nr 12/3 o powierzchni 0,0748 ha, działka nr 21/1 o powierzchni 0,8013 ha, działka nr 21/2 o powierzchni 0,0164 ha, działka nr 21/3 o powierzchni 0,2121 ha, działka nr 24/1 o powierzchni 0,3244 ha, działka nr 24/2 o powierzchni 0,0113 ha, działka nr 212 o powierzchni 0,1894 ha, działka nr 60/1 o powierzchni 0,0167 ha, działka nr 201 o powierzchni 1,0501 ha, działka nr 222 o powierzchni 1,0675 ha, działka nr 244 o powierzchni 0,2457 ha, działka nr 195 o powierzchni 0,2963 ha i działka nr 249 o powierzchni 1,1967 ha obręb Grzybiny, gm. Działdowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Wasiak

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 12/2 o powierzchni 0,0107 ha, działka nr 12/3 o powierzchni 0,0748 ha, działka nr 21/1 o powierzchni 0,8013 ha, działka nr 21/2 o powierzchni 0,0164 ha, 21/3 o powierzchni 0,2121 ha, 24/1 o powierzchni 0,3244 ha, 24/2 o powierzchni 0,0113 ha, 212 o powierzchni 0,1894 ha, 60/1 o powierzchni 0,0167 ha, 201 o powierzchni 1,0501 ha, 222 o powierzchni 1,0675 ha, 244 o powierzchni 0,2457 ha, działka nr 195 o powierzchni 0,2963 ha i 249 o powierzchni 1,1967 ha obręb Grzybiny, gm. Działdowo. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr nr: 12/2, 12/3, 21/1, 21/2, 21/3, 24/1, 24/2, 212, 60/1, 201, 222, 244 i 249 księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00036298/8 oraz dla działki nr 195 księgę wieczystą nr EL1D/00037207/1. Działki nr nr: 12/2, 12/3, 21/1, 21/2, 21/3, 24/1, 24/2, 212, 201, 222, 244, 249 i 195 sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako drogi jednak, funkcji tej nie pełnią. Działka nr 60/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów w całości jako grunty orne. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 198.260,00 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.