

**UCHWAŁA Nr LXI/456/22  
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej  
w obrębie Pierławki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w miejscowości Pierławki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/4 o powierzchni 0,1673 ha obręb Pierławki, gm. Działdowo.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Krystyna Roman**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/4 o powierzchni 0,1673 ha obręb Pierławki. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00021782/0. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 54.300,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.