

**UCHWAŁA Nr LXIV/467/22  
RADY GMINY DZIAŁDOWO**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej  
w obrębie Burkat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w miejscowości Burkat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 145 o powierzchni 0,3135 ha i 146/1 o powierzchni 0,0453 ha obręb Burkat, gm. Działdowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Wasiak**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 145 o powierzchni 0,3135 ha i 146/1 o powierzchni 0,0453 ha obręb Burkat. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo działka nr 145 oznaczona jest symbolami: 24Urz/ug – usługi rzemiosła i usługi gospodarcze, KD Gw 542 – droga wojewódzka kl.G oraz ścieżka rowerowa, natomiast działka nr 146/1 oznaczona jest symbolami: 25Urz/ug – usługi rzemiosła i usługi gospodarcze, 2KDL-3 – drogi publiczne klasy lokalnej. Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00016367/7. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wyniosła 161.000,00 zł (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.