

Uchwała Nr XXXIV/274/09
Rady Gminy Działdowo
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Gnojnie na rzecz
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 5 w związku z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Gnojnie o powierzchni 0,0800 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 772/2 z mapy 1 na rzecz użytkownika wieczystego.

§2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/274/09
Rady Gminy Działdowo
z dnia 28 maja 2009 r.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Pani Jakielska Dominika wystąpiła z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 772/2 o pow. 0,0800 ha z mapy 1, obręb Gnojno.

Stosownie do art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
„nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).