

UCHWAŁA Nr XXVI/198/16

Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Filice, Grzybiny, Kisiny, Komorniki, Księży Dwór, Kurki, Pierławki, Ruszkowo, Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.: z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.: z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części uchwały „zmianą Planu”.

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Burkat - zgodnie z załącznikami graficznymi numer: 1, 2, 3.
- b) Filice - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 4.
- c) Grzybiny - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 5.
- d) Kisiny - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 6.
- e) Komorniki - zgodnie z załącznikami graficznymi numer: 7, 8, 9.
- f) Księży Dwór - zgodnie z załącznikami graficznymi numer: 10, 11, 12.
- g) Kurki - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 13.
- h) Pierławki - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 14.
- i) Ruszkowo - zgodnie z załącznikami graficznymi numer: 15, 16.
- j) Wysoka - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 17.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, określające granice obszaru objętego niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje przede wszystkim ze względu na potrzebę dostosowania ww. opracowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo przemawiają również wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów. Zmiana planu rozdysonuje przedmiotowy teren dla nowych funkcji – zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno - usługowa /aktualizacja przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą/.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo. W wyniku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą.

Uchwalenie przez Radę Gminy Działdowo zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo (uchwała Nr XLIV/358/14 z dnia 8 maja 2014 r.), pozwala na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego zwiększy możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy.