

UCHWAŁA Nr XXVI/197/16

Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Gnojenko, Grzybiny, Sławkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.: z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.: z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części uchwały „zmianą Planu”.

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Gnojenko - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1.
- b) Grzybiny - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 2.
- c) Sławkowo - zgodnie z załącznikiem graficznym numer 3.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, określające granice obszaru objętego niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje przede wszystkim ze względu na potrzebę dostosowania ww. opracowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Nowy plan będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo przemawiają również wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów. Zmiana planu rozdysonuje przedmiotowy teren dla nowych funkcji.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Działdowo.

Uchwalenie przez Radę Gminy Działdowo zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo (uchwała Nr XLIV/358/14 z dnia 8 maja 2014 r.), pozwala na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.