

Uchwała Nr XVII/112/07
Rady Gminy Działdowo
z dnia 30 października 2007 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia ich najemcom
i dzierżawcom oraz ustalenie zasad zbycia tych lokali.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468) Rada Gminy Działdowo uchwała, co następuje:

§1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę przyznaje się, w przypadku ich zbycia, pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych lub wydzierżawianych przez nich lokali użytkowych.

§2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia najmowanego lub wydzierżawianego lokalu użytkowego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

1. Wynajmowany lub wydzierżawiony lokal użytkowy jest wykorzystywany na cele działalności gospodarczej.

2. Umowa najmu lub dzierżawy jest:

a) zawarta na czas nieokreślony i jest wykonywana przez co najmniej 5 lat;

b) zawarta na czas określony , nie krótszy niż 10 lat i jest wykonywana przez co najmniej 5 lat.

3. Do obliczenia okresów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt a i b sumuje się okresy trwania i wykonywania kolejnych umów, o ile były zawierane bezpośrednio po sobie lub w odstępach nie dłuższych niż 1 miesiąc.

4. Wyrażenie zgody na zbycie lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez najemcę lub dzierżawcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Działdowo wynikających z umowy najmu lub dzierżawy tego lokalu.

5. Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Cena ustalona zgodnie z pkt 5 podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż na 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

§3. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony wnioskodawca.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński