

UCHWAŁA Nr XVIII/130/16
Rady Gminy Działdowo

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 393/2 obręb Uzdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Kruszewskiego w 3/4 cz. i Michała Kruszewskiego w 1/4 cz. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 393/2 o powierzchni 0,0324 ha, obręb Uzdowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Pan Marek Kruszewski i Michał Kruszewski wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 393/2 o powierzchni 0,0324 ha obręb Uzdowo. Wnioskodawcy są współwłaścicielami działki przyległej, oznaczonej nr 364 w następujących udziałach: Marek Kruszewski w 3/4 części i Michał Kruszewski w 1/4 części.

Działka nr 393/2, stanowi jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej tylko dla działki nr 364.

W/w działka może być sprzedana wyłącznie w drodze bezprzetargowej z uwagi na fakt, iż położona jest pomiędzy działką nr 364, stanowiącą współwłasność wnioskodawców a drogą, oznaczoną jako działka nr 348, stanowiącą własność Gminy Działdowo.

Ponadto do działki, będącej przedmiotem uchwały przylegają działki nr nr: 393/1 i 368/2, które posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zagrodowa. Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00037679/0. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa wyniosła 2.974,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote).

Sprzedaz odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.