

**UCHWAŁA Nr XLV/374/14  
Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 157/2  
obręb Turza Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Turza Wielka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/2 z mapy 3 o pow. 0,3157 ha.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Zieliński**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 157/2 o powierzchni 0,3157 ha obręb Turza Wielka. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zagrodowa. Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00036298/8. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa gruntu wyniosła 19,700,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych)

Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.