

UCHWAŁA Nr XLIV/361/14
Rady Gminy Działdowo

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Burkat, Komorniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami).

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- 1) Burkat - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
- 2) Komorniki - zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2 i 3.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające granice obszarów objętych niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Burkat, Komorniki

i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Podstawę prawną wykonania analizy zasadności przystąpienia do zmiany Planu stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując analizy ustalono, co następuje:

§ za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo przemawiają przede wszystkim wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów;

§ zmiana planu rozdysponuje przedmiotowe tereny dla nowych funkcji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa /aktualizacja przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą/;


§ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną, w niezbędnym zakresie, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ uchwalenie zmiany planu miejscowego zwiększy możliwość zagospodarowania terenów pod względem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

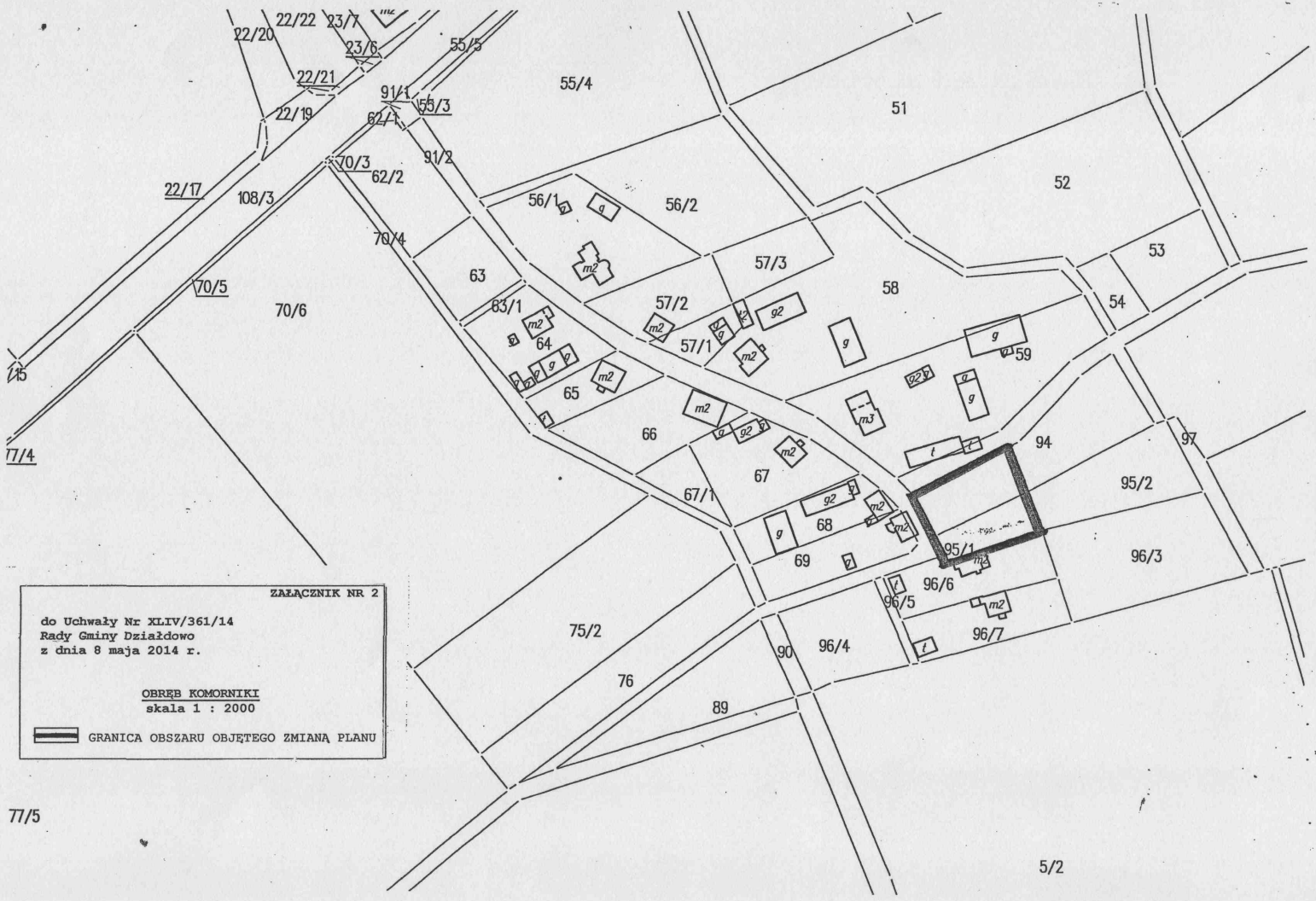
Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z kierunkami Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

do Uchwały Nr XLIV/361/14
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 maja 2014 r.

OBREB BURKAT
skala 1 : 2000

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr XLIV/361/14
Rady Gminy Działdowo
z dnia 8 maja 2014 r.

OBREB KOMORNIKI
skala 1 : 2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

77/5

5/2

