

Uchwała Nr XLIV/330/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z 2004 roku: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo dnia z 21 lutego 2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 43 z 2 kwietnia 2003 roku poz. 592) w obrębach geodezyjnych.

2. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obejmie wyodrębnione obszary w obrębach geodezyjnych (miejscowościach):

- a. Burkat na działkach Nr 61, 144/2 oraz na części działki Nr 269 - załącznik graficzny Nr 1
- b. Filice na działkach objętych – załącznik graficzny Nr 2
- c. Komorniki na działkach Nr: 109/16, 22/3, 22/5, 22/9, 24/2, 26/2, 33/1 i 274 – załącznik graficzny Nr 3
- d. Księży Dwór na działkach Nr: 27/2, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/2, 28/5, 28/4, 28/9, 28/10, 28/11, 28/7, 29/3 oraz na części działki Nr 27/5, 28/12, 29/4 i 37 – załącznik graficzny Nr 4
- e. Kramarzewo na części działek Nr: 69/43, 91/43, 89/43, 90/43, 86/43, 67/2 – załącznik graficzny Nr 5
- f. Ruszkowo na działce Nr 203/3 – załącznik graficzny Nr 6

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki :

- a. **załączniki nr 1 - 6** - mapy w skali 1:5000 na których wskazuje się granice obszarów objętych opracowaniem;
- b. **załącznik nr 7** - analiza zasadności przystąpienia do Zmiany Planu Gminy;
- c. **załącznik nr 8** - stwierdzenie zgodności planowanej Zmiany Planu Gminy z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

§ 2. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedstawiona będzie ustaleniami w formie tekstowej i graficznej na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000.

§ 3. W przedmiotowym opracowaniu uwzględnić należy problematykę określoną w art.15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Majorowska

Analiza – uzasadnienie
zasadności przystąpienia do Zmiany Planu Gminy.

Na podstawie dokonanej analizy, o której w art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Działdowo stwierdził co następuje:

- Przedmiotowy teren- działki oznaczone na załącznikach graficznych – mapach ewidencyjnych w skali 1:5.000 jest przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo na cele rolne i w części pod zabudowę zagrodową.
- W roku 2005 i 2006 wpłynęły wnioski do właścicieli – rolników, którzy planują dokonać podziału terenu dla własnych potrzeb lub na sprzedaż w celu wykonania w przyszłości inwestycji.
- Sporządzenie zmiany planu stanowi konieczną czynność w przygotowaniu terenów pod inwestycję w celu rozwoju gminy.
- Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, oraz ze strategią jej rozwoju.
- W tym stanie Rada Gminy Działdowo uznała za zasadne przystąpienie do sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w zakresie obejmującym te zmiany.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Majorowska

Załącznik nr 8

do Uchwały Nr XLIV/330/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 października 2006 roku

Stwierdzenie zgodności
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Działdowo
z ustaleniami
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Działdowo

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy Działdowo
stwierdza zgodność przedmiotowej Zmiany Planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego uchwałą nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Majorowska