

Uchwała Nr XLIV/329/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych:

a) Grzybiny

b) Jankowice, Mosznica.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo uchwalonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 43 z dnia 2 kwietnia 2003r., poz. 592) w obrębach geodezyjnych:

- a) Grzybiny na działkach Nr 15/5, 15/6, 26/11, 26/12, 27/10, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/17, 27/18, 30/4, 31/2, 210, 32/20, 3034/1 i 3039/5, 3039/2, 30/4, oraz na części działki Nr 11/3,11/4, 3033/1, 3038/1- załącznik graficzny Nr 1
- b) Jankowice na działkach Nr 1/1 i 11/1 oraz na części działki Nr 15 w obrębie Mosznica- załącznik graficzny Nr 2

§ 2. Integralnymi częściami Uchwały są załączniki:

- a) załącznik graficzny Nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1:10000, oraz załącznik graficzny Nr 2 – mapa ewidencyjna w skali 1:5000
- b) załącznik Nr 3- analiza- uzasadnienie zasadności przystąpienia do Zmiany Planu Gminy.
- c) załącznik Nr 4- stwierdzenie zgodności planowanej Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

§ 3. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedstawiona będzie ustaleniami w formie tekstowej i graficznej na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000

§ 4. W przedmiotowym opracowaniu uwzględnić należy problematykę określoną w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Teresa Majorowska

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIV/329/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 października 2006 roku

Analiza – uzasadnienie
zasadności przystąpienia do Zmiany Planu Gminy

Na podstawie dokonanej analizy, o której w art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Działdowo stwierdził co następuje:

- Przedmiotowy teren- działki oznaczone na załącznikach graficznych – mapach ewidencyjnych w skali 1:5.000 i 1:10.000 jest przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo na cele rolne, przemysłu i pod zabudowę rekreacyjną.
- W roku 2006 wpłynęły dwa wnioski od spółki z o.o. Olsztyńskie Kopalnie Surowców Mineralnych w Olsztynie w celu dokonania zmiany planu, gdyż obecne tereny eksploatacyjne użytkowane w rejonie Grzybiny są na ukończeniu.
- Sporządzenie zmiany planu stanowi konieczną czynność w przygotowaniu nowych terenów pod powierzchnią eksploatację kruszywa, oraz w celu doprowadzenia zgodności miejscowego planu z przeznaczeniem z rzeczywistością.
- Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, oraz ze strategią jej rozwoju.
- W tym stanie Rada Gminy Działdowo uznała za zasadne przystąpienie do sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003r. w zakresie obejmującym te zmiany.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIV/329/06
Rady Gminy Działdowo
z dnia 25 października 2006 roku

Stwierdzenie zgodności
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Działdowo
z ustaleniami
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Działdowo

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku nr 80 poz.717 ze zmianami)

Rada Gminy Działdowo

Stwierdza zgodność przedmiotowej Zmiany Planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego uchwałą nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Teresa Majorowska

