

UCHWAŁA Nr XL/340/18

Rady Gminy Działdowo

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę złożoną przez małżonków z miejscowości Gnojno na działalność Wójta Gminy Działdowo w sprawie odmowy sprzedaży działki nr 722/1 stanowiącej drogę lokalną, której właścicielem jest Gmina Działdowo uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2018 r. do Rady Gminy Działdowo wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Działdowo w sprawie odmowy sprzedaży działki nr 722/1 stanowiącej drogę lokalną, której właścicielem jest Gmina Działdowo.

Stosownie do § 56 ust.1 Regulaminu Rady Gminy Działdowo, stanowiącego załącznik nr 2 do Statutu Gminy Działdowo skargę przekazano do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2018 r. zapoznała się z wyjaśnieniami złożonymi przez Wójta Gminy Działdowo, Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz wysłuchała stanowiska małżonków wnoszących skargę. Na podstawie uzyskanych informacji jak i przedłożonych dokumentów ustalono, co następuje:

Na wniosek jednego z małżonków oraz w oparciu o treść Uchwały Nr XII/109/11 Rady Gminy Działdowo z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas określony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Województwa Warmińsko Mazurskiego Olsztyn dnia 12 stycznia 2012r. Poz. 109), w dniu 07.10.2011r. została zawarta umowa dzierżawy na część działki nr 722/1 o powierzchni 0,04 ha. Działka powyższa była oznakowana w miejscowym planie zagospodarowania Gminy Działdowo jako komunikacja oraz tereny rolne (Uchwała nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003r. Rady Gminy Działdowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo ogłoszona w dzienniku urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego Nr 43 z dnia 2 kwietnia 2003r. Poz 592). Dzierżawca wykorzystywał wynajmowaną część działki w sposób dowolny. Skarżący nie wnosił uwag do umowy dzierżawy. Na jego wniosek umowa była przedłużana do 06.10.2017r.

W związku z interwencją mieszkańców wsi Gnojno w sprawie przedmiotowej działki umowa nie została przedłużona, gdyż po powstaniu w okolicy terenów wyrobisk żwirowych działka ta stała się lokalną drogą dojazdową.

Aby rozwiązać problem dojazdu rolników do swoich pól, została podjęta Uchwała Nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie nabycia nieruchomości w drodze zamiany. Po ukończeniu procedury przejścia działek i zawarciu aktu notarialnego z właścicielem działek, zostanie urządzona droga do okolicznych pól. Decyzja ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, posiadających swoje nieruchomości rolne i posesje w okolicy.

Reasumując powyższe, gmina Działdowo, zawierając umowę dzierżawy, miała na uwadze pomoc małżonkom.

Obecnie, z uwagi na interes mieszkańców i zmianę stanu faktycznego sprawy (żwirownia i trudności z dojazdem do pól) Gmina Działdowo w szerzej pojętym interesie społecznym nie zamierza sprzedawać ani dalej wydzierżawiać Skarżącym przedmiotowej działki. Brak jest też w aktach sprawy jakichkolwiek informacji co do zamiaru dokonania na rzecz małżonków sprzedaży przedmiotowej działki. W obowiązującym porządku prawnym nie przysługuje im także żadne roszczenie o jej wykup z tytułu dotychczasowego jej dzierżawienia – ani na podstawie prawa pierwokupu, ani na zasadzie pierwszeństwa nabycia.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia skargę należy uznać za bezzasadną.