

**UCHWAŁA Nr XLI/332/14**  
**Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 20 lutego 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Kisiny, Księży Dwór, Uzdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami) dla obszarów we wsiach: Kisiny, Księży Dwór, Uzdowo - gmina Działdowo.

**§ 2.** Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Kisiny - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- b) Księży Dwór - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
- c) Uzdowo - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.

**§ 3.** Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające granice obszarów objętych niniejszą zmianą Planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Zieliński**

do Uchwały Nr XII/332/14  
Rady Gminy Dziadowo  
z dnia 20 lutego 2014 r.

OBREB KISINY  
skala 1 : 2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZAAŁACZNIK NR 1




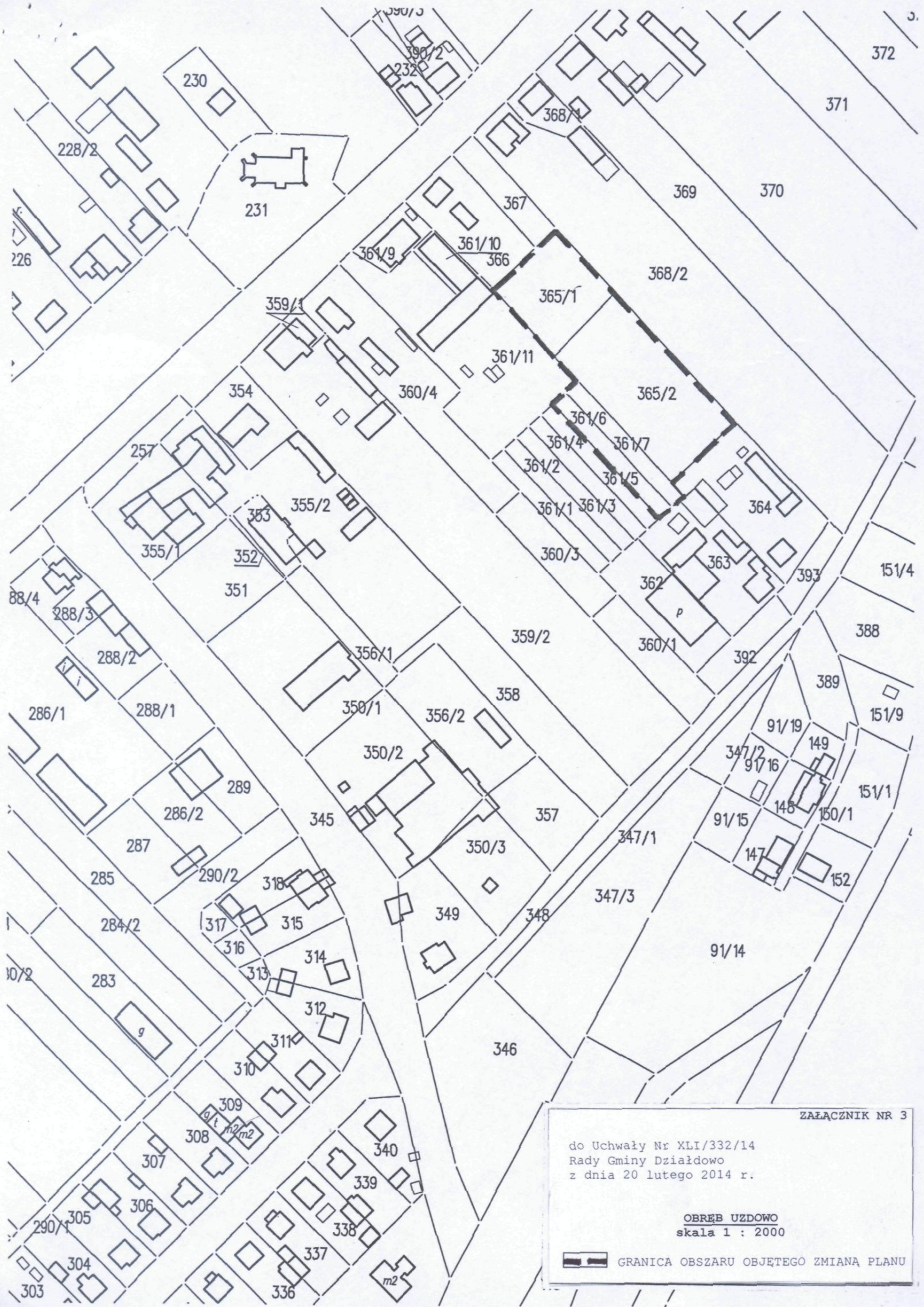


ZAAŁACZNIK NR 2

do Uchwały Nr XLII/332/14  
 Rady Gminy Dziadowo  
 z dnia 20 lutego 2014 r.

**OBREB KSIĘŻY DWÓR**  
 skala 1 : 2000


 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr XLI/332/14  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 20 lutego 2014 r.

**OBRĘB UZDOWO**  
skala 1 : 2000

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

## UZASADNIENIE

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Kisiny, Księży Dwór, Uzdowo i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.**

Podstawę prawną wykonania analizy zasadności przystąpienia do zmiany Planu stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując analizy ustalono, co następuje:

- za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo przemawiają przede wszystkim wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów;
- zmiana planu rozdysonuje przedmiotowy teren dla nowych funkcji – zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno - usługowa - /aktualizacja przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą/;
- w wyniku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą;
- w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną, w niezbędnym zakresie, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- uchwalenie zmiany planu miejscowego zwiększy możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy.

Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z kierunkami Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.