

**UCHWAŁA Nr XXXV/287/13  
Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 17 września 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 217 obręb  
Grzybiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Direx Ireneusz i Dorota Prudzyńscy nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217 z mapy 4 o powierzchni 0,11 ha, obręb Grzybiny.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Zieliński**

## Uzasadnienie

Spółka Direx wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 217 o powierzchni 0,11 ha z mapy 4 obręb Grzybiny. W operacji ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako droga, jednak funkcji tej nie pełni. Kształt działki jest wydłużony i bardzo wąski. Działka umiejscowiona jest pomiędzy działkami nr 4/5 o pow. 35,7705 ha, nr 29/8 o pow. 0,05 ha i nr 29/9 o pow. 0,50 ha obręb Grzybiny, których właścicielem jest Spółka Direx Ireneusz i Dorota Prudzyńscy,

Lokalizacja nieruchomości sprawia, iż grunt ten niezbędny jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 4/5, nr 29/8 i nr 29/9. Ponadto brak jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej.

Do działki, stanowiącej przedmiot uchwały, poza działkami nr 4/5, nr 29/8 i nr 29/9 przylega droga stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz droga gminna.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2PG – cele działalności górniczej. Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00036298/8. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.