

**UCHWAŁA Nr XXXII/265/13  
Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 15 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 24 obręb  
Wilamowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Bogusława Antoniego Wardęgi nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 24 z mapy 1 o pow. 0,15 ha, obręb Wilamowo.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Zieliński**

## **Uzasadnienie**

Pan Bogusław Antoni Wardęga wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 24 o powierzchni 0,15 ha z mapy 1 obręb Wilamowo. W operacie ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako droga, jednak funkcji tej nie pełni. Kształt działki jest wydłużony i bardzo wąski. Działka umiejscowiona jest pomiędzy działkami nr 23/2 i nr 25, których właścicielem jest Pan Bogusław Antoni Wardęga. Z uwagi na fakt, iż właścicielem działek przyległych jest jeden właściciel, istnienie drogi, oznaczonej nr 24 stało się zbędne. Lokalizacja nieruchomości sprawia, iż grunt ten niezbędny jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 23/2 i nr 25, stanowiących własność Bogusława Antoniego Wardęgi. Ponadto do działki nr 24, będącej przedmiotem uchwały, poza działkami nr 23/2 i nr 25 przylegają drogi, oznaczone jako działki nr 26/1 i nr 37, stanowiące własność Gminy Działdowo. Jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Uc1 – tereny zabudowy usług uciążliwych – baza gospodarstwa rolnego. Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00030573/8. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.