

UCHWAŁA Nr XXXIII/275/13

Rady Gminy Działdowo

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Burkat, Grzybiny, Komorniki, Kurki, Księży Dwór, Ruszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43 poz. 592 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części uchwały „zmianą Planu”.

§ 2. Zmiana Planu dotyczy obszarów w granicach obrębów geodezyjnych następujących wsi:

- a) Burkat - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- b) Grzybiny - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
- c) Komorniki - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;
- d) Kurki - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;
- e) Księży Dwór - zgodnie z załącznikami graficznymi nr 5;
- f) Ruszkowo - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające obszary objęte niniejszą zmianą Planu.

§ 4. Zmianę Planu należy opracować uwzględniając problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIII/275/13
Rady Gminy Działdowo
z dnia 23 maja 2013 r.

OBREB BURKAT

skala 1:5 000



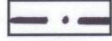
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXIII/275/13
Rady Gminy Działdowo
z dnia 23 maja 2013 r.

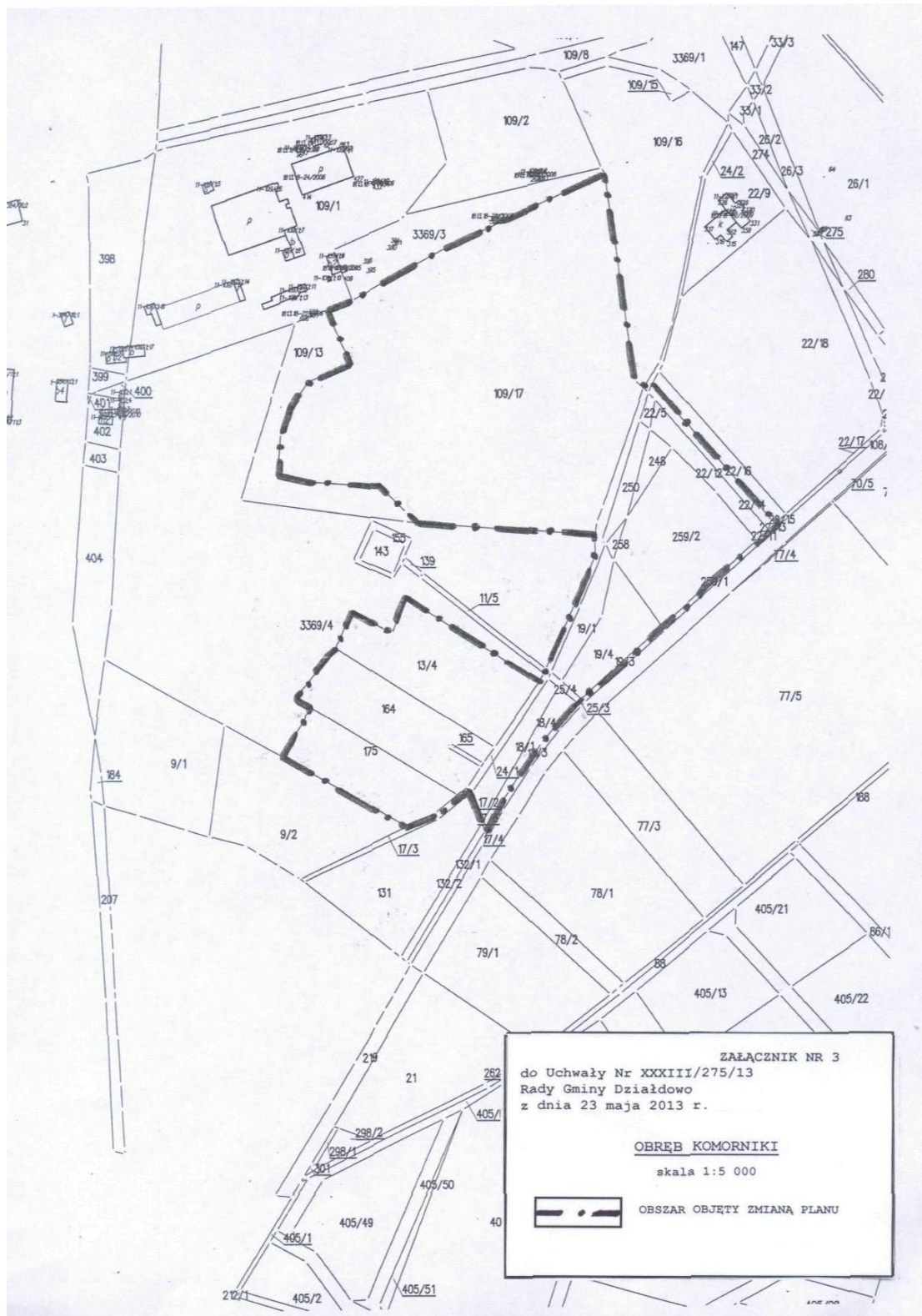
OBREB GRZYBINY

skala 1:5 000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

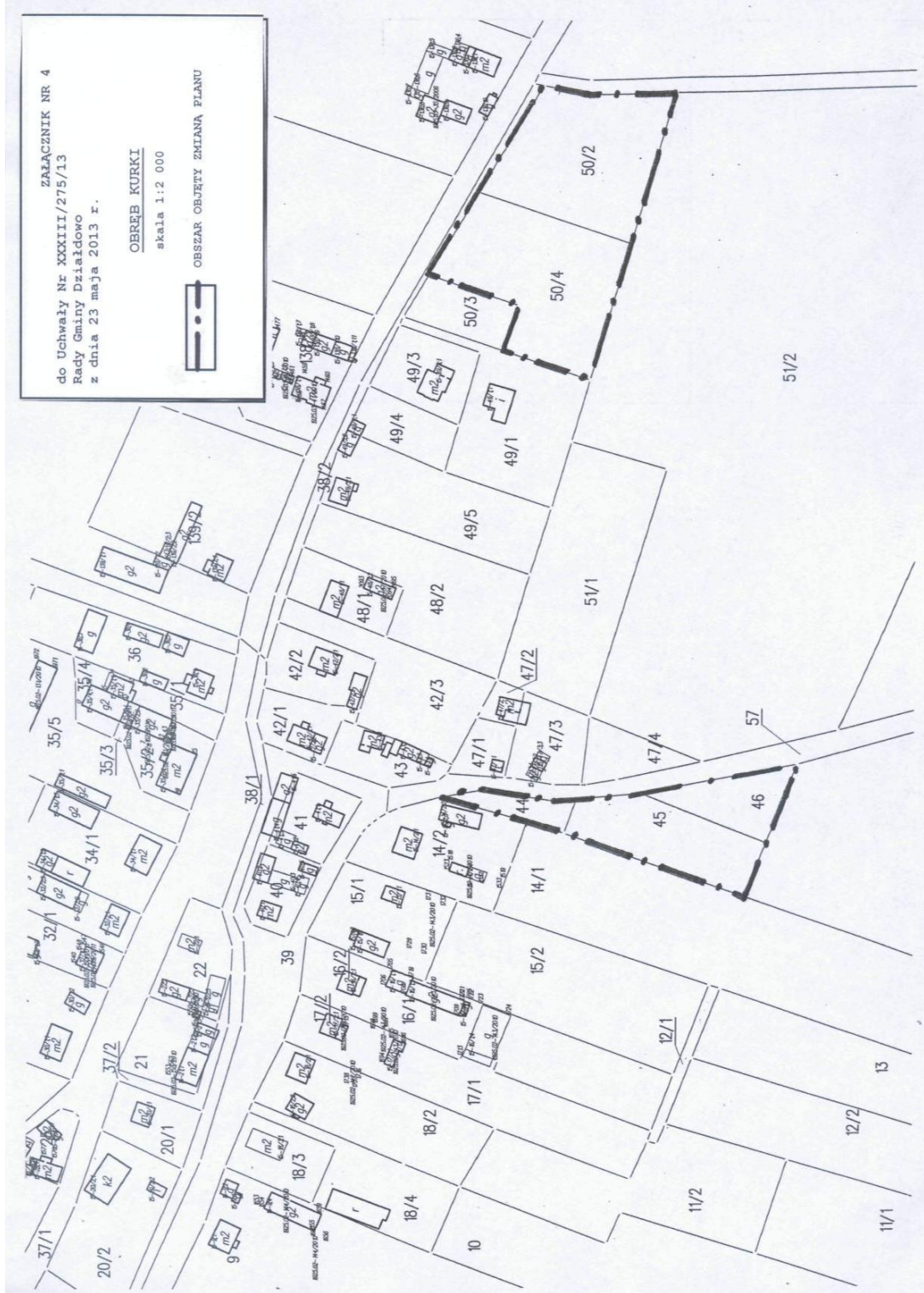


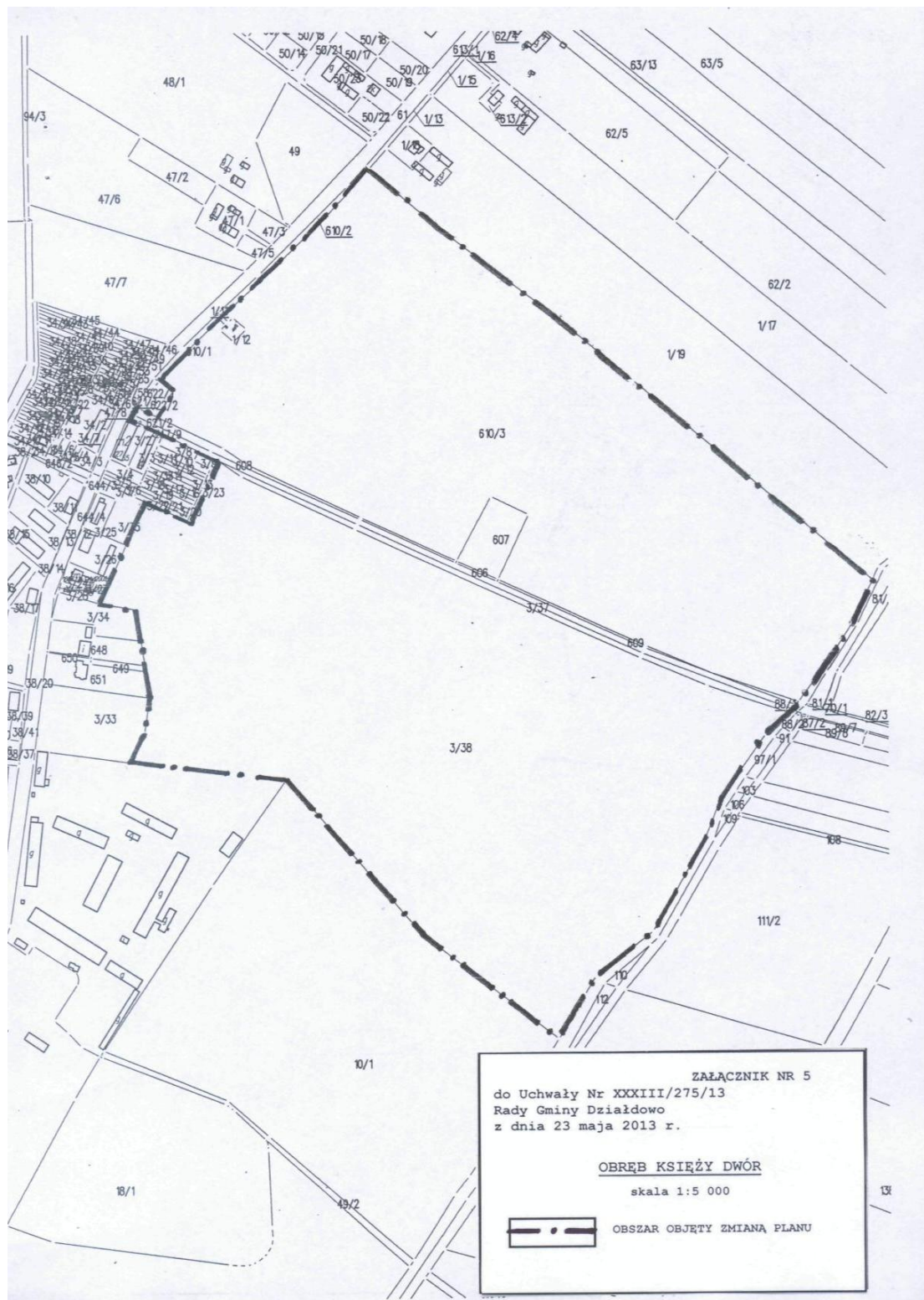


ZALĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXIII/275/13
Rady Gminy Działdowo
z dnia 23 maja 2013 r.

OBREB KURKI
skala 1:2 000

OBSZAR OBJEKTU ZMIANA PLANU







Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszarów we wsiach: Burkat, Grzybiny, Komorniki, Kurki, Księży Dwór, Ruszkowo i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Podstawę prawną wykonania analizy zasadności przystąpienia do zmiany Planu stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując analizy ustalono, co następuje:

- za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo przemawiają przede wszystkim wnioski od właścicieli nieruchomości występujących o zmianę przeznaczenia terenów;

- część terenów objętych niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Działdowo;

- zmiana planu rozdysonuje przedmiotowy teren dla nowych funkcji – zabudowa mieszkaniowa, usługowa, działalność rolnicza - /aktualizacja przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą/;

- w wyniku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą;

- w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną, w niezbędnym zakresie, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- uchwalenie zmiany planu miejscowego zwiększy możliwość zagospodarowania terenów zarówno pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i działalności gospodarczej, co niewątpliwie przyczyni się do rozwoju gminy.

Zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z kierunkami Strategii Rozwoju Gminy Działdowo oraz nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.