

UCHWAŁA Nr XXXIII/272/13

Rady Gminy Działdowo

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Grzybinach, oznaczonej numerem działki 56/5 z mapy 3 o pow. 0,46 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą KW EL1D/00024296/9, stanowiącej własność Gminy Działdowo.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Działdowo z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli wydzierżawienie nastąpi na rzecz Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. w Działdowie z przeznaczeniem na utworzenie spółdzielni socjalnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Działdowska Agencja Rozwoju S.A. w Działdowie zwróciła się z propozycją przekazania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości po byłej szkole podstawowej położonej w miejscowości Grzybiny gmina Działdowo.

DAR S.A. została utworzona w 1994 roku przez lokalne samorządy (w tym Gminę Działdowo) oraz nieliczne osoby fizyczne w celu realizacji zadań wspierania rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego regionu Miasta i Gminy Działdowo. Zadania te są realizowane głównie poprzez wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, poprzez udzielane im wsparcie finansowe i doradcze a także edukację osób dorosłych. W działalność tę wpisuje się także działalność Centrum Kształcenia Ustawicznego z jego szeroką ofertą szkoleniową.

Przykładem takich działań jest w ostatnim okresie realizacja projektu „ Człowiek – najlepsza inwestycja ”, którego zasięg obejmuje teren 10 powiatów. Rezultatem projektu będzie utworzenie na terenie objętym jego zasięgiem co najmniej 14 spółdzielni socjalnych i udzielenie im wsparcia finansowego w kwocie 20 000 zł na osobę - członka spółdzielni. W grupie tworzonych spółdzielni znajdują się także grupy osób z Gminy Działdowo zamierzające podjąć wspólną działalność gospodarczą. Liczba powstających spółdzielni angażujących osoby z terenu Gminy Działdowo a tym samym nowopowstających organizmów gospodarczych jest zależna od wsparcia lokalowego niezbędnego do wykonywania najczęściej niestandardowej działalności. Takim obiektem, który spełnia kryteria dostępu przynajmniej dla części z nich jest budynek i jego otoczenie po byłej szkole w miejscowości Grzybiny.

Przejmując obiekt w Grzybinach DAR S.A. zamierza zaktywizować społeczność tej wsi jak też umożliwić im współkorzystanie z działań prowadzonych w nieruchomości. Na bazie obiektu powstaną miejsca pracy tworzone z pomysłów mieszkańców miejscowości i przez nich realizowane. Dotyczy to zarówno miejsc pracy indywidualnych jak również pomocy w tworzeniu kolejnych spółdzielni socjalnych przez osoby długotrwale bezrobotne lub wykluczone społecznie.