

UCHWAŁA Nr XXV/201/12
Rady Gminy Działdowo

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 70/3 obręb
Kłęczkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Doroty i Sławomira Kostewicz nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 70/3 z mapy 1 o pow. 0,0156 ha, obręb Kłęczkowo.

§ 2. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Zieliński

Uzasadnienie

Państwo Dorota i Sławomir Kostewicz wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 70/3 o powierzchni 0,0156 ha z mapy 1 obręb Klęczkowo. Grunt ten niezbędny jest im na poszerzenie nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 70/1 obręb Klęczkowo, stanowiącej ich własność. Do działki, stanowiącej przedmiot uchwały, poza działką będącą własnością wnioskodawców przylega działka, stanowiąca własność Gminy Działdowo oraz droga, stanowiąca własność Powiatu Działdowskiego.

Z uwagi na kształt i wielkość działka nie nadaje się do zabudowy. Ponadto brak jest możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości samodzielnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa.

Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00026716/2. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaz odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.