

UCHWAŁA Nr XIX/161/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej działki nr 292/2,
położonej w Burkacie na rzecz Parafii Pod Wezwaniem św. Wojciecha w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Pod Wezwaniem św. Wojciecha w Działdowie Kościoła Rzymsko - Katolickiego na cele działalności sakralnej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę, oznaczoną nr 292/2 z mapy 2 o pow. 0,2418 ha, obręb Burkat.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 90% wartości rynkowej nieruchomości.

§ 3. Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Zieliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/161/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Ksiądz Adam Filarski proboszcz parafii Pod Wezwaniem św. Wojciecha w Działdowie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr 292/2 w miejscowości Burkat na cele działalności sakralnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest symbolami: 11MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Z - zieleń naturalna, nieurządzona (trwałe użytki zielone). „Dopuszcza się na terenie 11MN realizację plebani dla pobliskiego kościoła rzymsko – katolickiego”.

Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą, oznaczoną Nr EL1D/00025962/4. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości.

Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 42 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej na rzecz parafii z przeznaczeniem na realizację inwestycji kościelnej polegającej na budowie plebani dla kościoła Rzymsko – Katolickiego w Burkacie.