|  |
| --- |
|  ***specyfikacja istotnych warunków zamówienia***  |
| ***dla postępowania prowadzonego w trybie PRZETARGU nieOGRANICZONEGO***  |
| ***o wartości poNIŻEJ wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro NA*** |
|  ***"Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej”***  |
| Działdowo, dnia 17.05. 2017r. |
| ***Część 1: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)*** |
| 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego |
| 2. Tryb udzielenia zamówienia |
| 3. Opis przedmiotu zamówienia |
| 4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zamówienia uzupełniające, podwykonawstwo |
| 5. Termin realizacji zamówienia |
| 6. Warunki udziału w postępowaniu |
| 7. Przesłanki wykluczenia z postępowania |
| 8. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| 9. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom |
| 10. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 p.z.p.) |
| 11. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów |
| 12. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ |
| 13. Opis sposobu przygotowania ofert |
| 14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty |
| 15. Wymagania dotyczące wadium |
| 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert |
| 17. Termin związania ofertą |
| 18. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia |
| 19. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy |
| 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy |
| 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej22. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego |
| ***Część 2 Oferta wraz z Załącznikami wchodzącymi w skład oferty:*** |
| Załącznik 2.1. Formularz Oferty |
| ***Część 3 Załączniki dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/ wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz pozostałe załączniki***  |
| Załącznik 3.1. Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p. z. p. w odniesieniu do przesłanek wykluczenia z postępowania; |
| Załącznik 3.2. Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p. z. p. w odniesieniu do spełniania warunków udziału w postępowaniu; |
| Załącznik 3.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia; |
| Załącznik 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 p. z. p.a w art. 24 ust. 1 . 23 p. z. p. **UWAGA** – **ZAŁACZNIK 3.4** - Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 p. z. p. **nie należy składać wraz z ofertą. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia przekazania lub zamieszczenia na stronie informacji podawanych podczas sesji otwarcia ofert.**Załącznik 3.5. Wykaz robót budowlanychZałącznik 3.6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |
| ***Część 4:******WZÓR UMOWY*** |
| ***Część 5: SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***  |

|  |
| --- |
|  |
| Znak sprawy: ***RPZ.271.1.2017*** |
| **Część 1. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)** |
| **1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:** |
| **GMINA Działdowo** |
| ul. Księżodworska 10 |
| kod i miejscowość: 13-200 Działdowo  |
| Tel.: (023) 697 07 00 |
| Fax.: (023) 697 07 01 |
| Strona internetowa: [www.gminadzialdowo.pl](http://www.gminadzialdowo.pl), [www.dzialdowo.ug.gov.pl](http://www.dzialdowo.ug.gov.pl) |
| adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugdzialdowo.pl |
| **Adres do korespondencji:** |
| Urząd Gminy Działdowo  |
| ul. Księżodworska 10 |
| kod i miejscowość: 13-200 Działdowo |
| Tel.: (023) 697 07 00 |
| Fax.: (023) 697 07 01 |
| Strona internetowa: [www.gminadzialdowo.pl](http://www.gminadzialdowo.pl), [www.dzialdowo.ug.gov.pl](http://www.dzialdowo.ug.gov.pl) |
| adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugdzialdowo.pl |
| ***2. Tryb udzielenia zamówienia:*** |
| 2.1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami - dalej: "ustawa P.Z.P." lub p.z.p.) oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: "SIWZ" lub IDW). |
| 2.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy P.Z.P. oraz aktów wykonawczych do ustawy P.Z.P. |
| 2.3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych. |
|  |

|  |
| --- |
| ***3. Opis przedmiotu zamówienia:*** |
| 3.1. Nazwazamówienia: „***Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*”.** |
| 3.2. Nazwy i kody CPV: **45000000-7**- ROBOTY BUDOWLANE. |
| 3.3. Zamówienie obejmuje roboty a) Wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i instalacji piorunochronnej,b) remont konstrukcji dachu i kominów,c) remont elewacji – likwidacja pęknięć,d) remont opaski odwadniającej,e) remont stropów budynku,f) remont pomieszczeń piwnicznych w budynku,g) wymiana stolarki,h) adaptacja pomieszczeń biurowych na mieszkalne. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej,przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zbytków**  |
| 3.4. Wymagane cechy materiałów, produktów oraz usług o jakich stanowi art. 30 ust. 8 p.z.p. prezentuje: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca integralna część SIWZ. |
| 3.5. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. |
| 3.6. Roboty należy wykonać zgodnie Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi wymaganiami szczegółowo określonymi w SIWZ. |
|  3.6. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a u Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a u Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio przy budowie będącej przedmiotem zamówienia zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 t. j. , z późn. zm.) z wyjątkiem przypadków dopuszczonych prawem.Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy część 4 SIWZ. |
| ***4.* *Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zamówienia uzupełniające, podwykonawstwo:*** |
| 4.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 p.z.p.  |
| 4.2. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p.  |
| 4.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.  |
| 4.4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. |
| 4.5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informację należy zamieścić w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik 2.1 do SIWZ. |
| 1. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa Wzór Umowy, znajdujący się w Części 4 przedmiotowego SIWZ.
3. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 |
| ***5. Termin realizacji zamówienia:*** |
| 5.1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony. |
| 5.2. Termin realizacji zamówienia do 30.11.2017r.5.3Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.5.4 Jako termin realizacji zamówienia uważa się zakończenie wszystkich robót budowlanych i porządkowych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie całości zadania do odbioru.5.5 W dniu zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą: dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (atesty na zabudowane materiały, oświadczenie kierownika robót).5.6 Zamawiający po otrzymaniu ww. dokumentacji powykonawczej ustali termin odbioru końcowego robót, który przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania niniejszej dokumentacji. Będzie to odbiór komisyjny. Odbiór zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Działdowo.  |
| ***6. Warunki udziału w postępowaniu:*** |
| 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. |
| 6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: |
| 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.  |
| 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, co oznacza, że:  |
| O uzyskanie zamówienia może się ubiegać podmiot, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę 500 000 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - powyższy warunek Wykonawcy musza muszą spełniać łącznie. W sytuacji gdy, w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, dla potrzeb dokonania oceny spełnienia warunków zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych/DUUE. |
|  |
| 3) zdolności technicznej lub zawodowej, co oznacza, że: |
| 1. O uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty posiadające doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: jednej roboty budowlanej tj. remontu budynku będącego zabytkiem o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł. brutto. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców~~.~~*
 |
|  W sytuacji gdy, w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, dla potrzeb dokonania oceny spełnienia warunków zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych/DUUE. |
| 1. O uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty dysponujące następującymi osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia: **osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy** – musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz uprawnienia konserwatorskie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów .
 |
| *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców~~.~~* |
| ***7. Przesłanki wykluczenia z postępowania:*** |
| 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 p.z.p. oraz wykonawcę w stosunku do którego zachodzi podstawa wykluczenia wskazana w art. 24 ust. 5 pkt. 1 p.z.p.  |
| 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 p.z.p. |
| 7.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 p.z.p. i art. 24 ust. 5 pkt. 1p.z.p., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. |
| 7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody. |
| 7.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. |
| ***8. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:*** |
| 8.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: |
| 1) nie podlega wykluczeniu zg. z art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust 5 pkt. 1; |
| 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o Zamówieniu i SIWZ ( pkt 8.7 ust. 1). |
| 8.2. Oświadczenia, o jakich mowa w poprzednim pkt Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą. Propozycje treści oświadczeń zostały zamieszczone w Części 3 SIWZ (Załącznik 3.1. i 3.2. do SIWZ). |
| 8.3. **UWAGA:** Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 p.z.p., przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 p.z.p. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Części 3 SIWZ (Załącznik 3.4. do SIWZ). - **Uwaga:** Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą, ponieważ w pierwszej fazie ofertowania Wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.  |
| 8.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. |
| 8.5. **UWAGA:**Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa p.z.p., w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. |
| 8.6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego dostawy były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. |
| 8.7. **Po badaniu ofert pod kątem spełniania przesłanek odrzucenia oraz po wstępnej weryfikacji oświadczeń dotyczących spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 2 p.z.p.** składa następujące oświadczenia lub dokumenty: |
| 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę **warunków udziału w postępowaniu**: |
| 1. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę 500 000 zł.

*W sytuacji gdy, w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, dla potrzeb dokonania oceny spełnienia warunków zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych/DUUE.* |
| b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. |
| c) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. |
| ***Treść Oświadczeń o jakich mowa w pkt. 8.7.1 stanowią załącznik do SIWZ (Załącznik nr 3.5 i 3.6). Załącznik należy wypełnić przez Wykonawcę wezwanego do ich złożenia.*** ***Na etapie ofertowania nie należy składać wyżej wskazanych przedmiotowych dokumentów.***  |
| **Uwaga:** W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy załączyć zobowiązania wymagane postanowieniami pkt. 9.2. IDW (Propozycja treści zobowiązania - Załącznik 3.3). |
| 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia o jakich stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 p.z.p. - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. |
| 8.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 8.7.1)b) IDW budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.  |
| 8.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.7.2) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.  |
| 8.10. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.9. IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. |
| 8.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. |
| 8.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 p.z.p., jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 j.t. z póżn. zm.) |
| ***9. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:*** |
| 9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. |
| 9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Części 3 SIWZ (Załącznik 3.3. do SIWZ). |
| 9.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 13-22, ust. 5 p.z.p.9.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu. Oświadczenie stanowi załącznik nr 3.1 do SIWZ.  |
| 9.5. **UWAGA: Zgodnie ze treścią art. 22a ust. 4 p.z.p. -** w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. |
| 9.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. |
| 9.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: |
| 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub |
| 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w pkt 9.1. IDW |
| 9.8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a p.z.p., będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności: |
| 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; |
| 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; |
| 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; |
| 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. |
| 9.9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2. IDW. |
| 9.10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców. |
| ***10. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 p.z.p.):*** |
| 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. |
| 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 p.z.p., natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 6.2. IDW. |
| 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.2 IDW składają Wykonawcy ubiegający się o zamówienie wspólnie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. |
| 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 8.3. IDW składa każdy z Wykonawców. |
| ***11. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:*** |
| 11.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r, poz. 1113 j.t. z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, telefonicznie, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 j.t. z późn. zm), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt. 11.4. - 11.7. IDW. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem tel. (23) 697 07 01 lub elektronicznie na adres mailowy: sekretariat@ugdzialdowo.pl |
| 11.2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem jest: |
| 1) w kwestiach proceduralnych: **Mariusz Margalski** tel. (023) 697 07 00.  |
| 2) w kwestiach dotyczących opis przedmiotu zamówienia: **Mariusz Margalski** tel. (023) 697 07 00. |
| 11.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, |
| 11.4. W postępowaniu Oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1. IDW, składa się w formie pisemnej. |
| 11.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. |
| 11.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz.U. z 2016r, poz. 1126), zwanym dalej "rozporządzeniem" składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale. |
| 11.7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 9.2. IDW należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 11.5. IDW, tj. w oryginale. |
| 11.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 11.6 IDW, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. |
| 11.9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. |
| 11.10. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). |
| 11.11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. |
| 11.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. |
| ***12. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ:*** |
| 12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres Zamawiającego**: Urząd Gminy Działdowo, ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo,** na adres poczty elektronicznej sekretariat@ugdzialdowo.pl oraz faksem – Nr. Tel. (23) 697 07 01. |
| 12.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. |
| 12.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. |
| 12.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.2. |
| 12.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej. |
| 12.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. |
| 12.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej. |
| 12.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej. |
| 12.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a p.z.p.  |
| 12.10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert. |
| ***13. Opis sposobu przygotowania ofert:*** |
| 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. |
| 13.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. |
| 13.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. |
| 13.4. Ofertę stanowi wypełniony Formularz "OFERTA" (Załącznik 2.1. do SIWZ) |
| 13.5. Wraz z OFERTĄ powinny być złożone: |
| 1) OŚWIADCZENIA wymagane postanowieniami pkt 8.1 IDW; |
| 2) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 9.2. IDW; |
| 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. |
| 4) **UWAGA:** Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2014r, poz. 1114 j.t. z późn. zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. |
| 5) Dowód wpłaty wadium 6) Kosztorys ofertowy. |
| 13.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. |
| 13.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. |
| 13.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. |
| 13.9. Zaleca się aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane. Brak ponumerowania i parafowania nie skutkuje odrzuceniem oferty.  |
| 13.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione. |
| 13.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 p.z.p., nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 p.z.p. |
| 13.12. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003r, Nr 153 poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *"*Informacje *stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać"*, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty. |
| **Uwaga:** W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert. |
| 13.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco: |
| **Oferta na: ,,*Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*”****Nie otwierać przed dniem 12.06.2017 r. godz. 10:05** |
| 13.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: "ZMIANA" lub "WYCOFANIE". |
| ***14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:*** |
| 14.1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert. |
| 14.2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Załączniku 2.1. do SIWZ. W OFERCIE należy podać w szczególności:  |
| **1) Łączną cenę ryczałtową za realizacją zamówienia:** |
| **2) Oferowany okres gwarancji i rękojmi (jest to element badany w ramach kryteriów oceny ofert).** |
| 14.3. Skalkulowana przez wykonawcę cena ma charakter ryczałtowy w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie elementy jakie są niezbędne do realizacji umowy.  |
| 14.4. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji niniejszego zamówienia publicznego, jak również w niej nie ujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia. W celu określenia ceny oferty Wykonawca sporządzi KOSZTORYS OFERTOWY stosując kalkulację własną na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej (stosując pomocniczo załączony do SIWZ przedmiar robót) oraz ewentualnie wykonanej wizji lokalnej uwzględniając w cenach jednostkowych koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys ofertowy nie będzie podlegać ocenie.**UWAGA!!!**Oferent przyjmuje do wiadomości, że przedstawione w dokumentacji przetargowej – przedmiarze robót - nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno-pomocniczym. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, należy uwzględnić wszystkie dodatkowe nakłady, które nie występują w nakładach załączonych do SIWZ, a są niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy. |
| 14.5. Cena całkowita powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.  |
| 14.6. Cenę całkowitą należy podać w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. |
| 14.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN). |
| 14.8. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o innej treści, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.  |
| ***15. Wymagania dotyczące wadium:*** |
| 15.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy złotych 00/100). |
| 15.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: |
| a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Nr konta: 70 9484 1121 2006 0140 8793 0002z dopiskiem *wadium w postępowaniu przetargowym na Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej* |
| b) poręczeniach bankowych; |
| c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych; |
| d) gwarancjach bankowych; |
| e) gwarancjach ubezpieczeniowych; |
| f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359 j.t. z późn.zm). |
| 15.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium. |
| 15.4. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium. |
| 15.5. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że co innego wynika z przepisów prawa. |
| 15.6. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 15.2.a) IDW rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. |
| 15.7. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. |
| 15.8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 p.z.p.  |
| 15.9. Zamawiający zatrzyma wadium w sytuacji wystąpienia ustawowych podstaw do jego zatrzymania. |
| ***16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.*** |
| 16.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **12.06.2017r.**do godziny **10:00** w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo w Sekretariacie - pokój nr 14 (I piętro). |
| 16.2. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie dostarczona w wymaganym terminie do wskazanego pokoju. |
| 16.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia **12.06.2017r.o godzinie 10:05**w sali konferencyjnej (pokój nr 34) II piętro w siedzibie Zamawiającego przy ul. Księżodworskiej 10, 13-200 Działdowo.  |
| 16.4. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania. |
| 16.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 p.z.p., jeżeli ich podanie przez Wykonawców było wymagane. |
| 16.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. |
| 16.7. **Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:** |
| 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; |
| 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; |
| 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach4) Wykonawca, w terminie 3 dni od przekazania informacji wskazanych powyżej przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 3.4 do SIWZ. |
| ***17. Termin związania ofertą:*** |
| 17.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. |
| 17.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. |
| 17.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia. |
| ***18. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia:*** |
| 18.1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu o niniejszym przetargu.  |
| 18.2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez każdego dokonującego oceny członka komisji przetargowej w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt.). |
| 18.3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert: |
| Cena (C) - waga: 60 %; |
| Okres gwarancji i rękojmi (G) - waga: 40 %; |
| **W kryterium "C" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:** |
| najniższa cena brutto  |
| C = ------------------------------------------------- x 60 % (waga kryterium) x 100 |
| cena oferty ocenianej  |
| **W kryterium "G" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następujących reguł:** |
| **"G" jest zależne od wskazanego w ofercie okresu gwarancyjnego.**  |
| Minimalny okres gwarancji i rękojmi jaki może być zaoferowany wynosi 36 miesiące. Wykonawca może zaoferować termin nie dłuższy niż maksymalnie 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu krótszegobędzie skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 p.z.p. Okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie podlegać dodatkowej punktacji.  |
| **W kryterium "G" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:** |
| Okres gwarancyjny z badanej oferty |
| G = -------------------------------------------------------------- x 40 % (waga kryterium) x 100 |
| Najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi (max 60 miesięcy). |
| 18.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.  |
| 18.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści. |
| 18.6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.  |
| 18.7. Zamawiający poprawia w ofercie: |
| 1) oczywiste omyłki pisarskie, |
| 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, |
| 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  |
| - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona |
| 18.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 p.z.p. |
| ***19. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:*** |
| 19.1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą.19.2 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy. |
| 19.3 Jeżeli wykonawcauchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. |
| ***20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu.*** |
| 20.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 **% ceny brutto podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru): |
| 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy:Nr konta: 70 9484 1121 2006 0140 8793 0002z podaniem tytułu wpłaty: zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **,,*Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*”** |
| 2) poręczeniach bankowych, |
| 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, |
| 4) gwarancjach bankowych, |
| 5) gwarancjach ubezpieczeniowych, |
| 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359 j.t. z późn.zm). |
| 20.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.  |
| 20.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. |
| 20.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. |
| 1. Zgodnie z art. 151 ustawy pzp - Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Kwota, o której mowa w pkt 20.6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokółu odbioru końcowego).
5. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 |
| ***21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:*** |
| 21.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów p.z.p., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI p.z.p.  |
| ***22. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**** 1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały części 4 SIWZ.
	2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności określonych w art. 144.
	3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:

1)  zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy;* 1. Warunkiem dokonania zmian wskazanych powyżej, w szczególności może być:

1)   gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobiegnie awarii;1. w przypadku działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

22.5 Zakres zmian będzie zależny od okresu przez jaki nie będzie możliwe wykonywanie zadania tj. termin wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużony o okres równy okresowi niemożliwości wykonania zadania. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej, Zamawiający bądź Wykonawca,  w terminie do 14 dni od ich wystąpienia,  powiadomi drugą stronę o tym fakcie. Następnie strony umowy, w terminie  do 7 dni od daty w/w powiadomienia, przystąpią do negocjacji na temat zmiany postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.  |
| ***Część 2 Formularz Ofertowy:*** |
| Załącznik 2.1. Formularz Oferty |
|

|  |
| --- |
| **Załącznik 2.1. do SIWZ** |

|  |  |
| --- | --- |
| *ieczęć Wyko*nawcy | **OFERTA** |
| Nr tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr faxu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr rachunku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_ (Oznaczenie zamawiającego) \_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: |
| ***Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej***nr postępowania: RPZ.271.1.2017 |
| JA/ MY NIŻEJ PODPISANY/ PODPISANI |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| działając w imieniu i na rzecz |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)  |
| i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum) |
| 1. SKŁADAM na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. |
| 2. OŚWIADCZAM, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania przez okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert. |
| **3. OFERUJĘ wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w tym podatek VAT**  |
| **4. Na wykonane roboty budowlane udzielamy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji i rękojmi.**  |
|  |
| 5. Uważam się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. |
| 6. OŚWIADCZAM, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum[[1]](#footnote-2) dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólna ofertę - spółki cywilne lub konsorcja) |
| 7. OŚWIADCZAM, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. |
| 8. OŚWIADCZAM, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Na potwierdzenie powyższego załączamy stosowne wyjaśnienia wskazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 p.z.p.  |
| 9. OŚWIADCZAM, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. |
| 10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY samodzielnie\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie \*: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (zakres powierzonych robót/ firma Podwykonawcy ) |
| 11. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12. OFERTĘ niniejszą składam/ składamy na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stronach. |
| 13. ZAŁĄCZNIKAMI do oferty są: |
| 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |

***Część 3.Załączniki dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu / wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz pozostałe załączniki***Załącznik 3.1. Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. w odniesieniu do przesłanek wykluczenia z postępowania; |
| Załącznik 3.2. Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. w odniesieniu do spełniania warunków udziału w postępowaniu; |
| Załącznik 3.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia; |
| Załącznik 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23 p.z.p. - **UWAGA** - Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia przekazania lub zamieszczenia na stronie informacji podawanych podczas sesji otwarcia ofert;Załącznik 3.5. Wykaz robót budowlanychZałącznik 3.6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |

|  |
| --- |
| ***Załącznik 3.1. do SIWZ***  |
| ***Uwaga: Składa każdy wykonawca wraz z ofertą*** |

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć Wykonawcy | **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu** |

|  |
| --- |
| Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: |
| ***Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*** |
| nr postępowania: RPZ.271.1.2017 |
| prowadzonym przez: Gminę Działdowo |
| oświadczam, co następuje: |
| **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:** |
| 1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt.12-22 p.z.p. |
| 2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 p.z.p. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |
| 3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ................................... P.z.p[[2]](#footnote-3). *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 p.z.p.).* |
| Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 p.z.p. ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA[[3]](#footnote-4):** |
| Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* |
| nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |
| Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
|  |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |

|  |
| --- |
| ***Załącznik 3.2 do SIWZ***  |
| ***Uwaga: Składa każdy wykonawca wraz z ofertą*** |

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć Wykonawcy | **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** |

|  |
| --- |
| Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: |
| ***Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*** |
| nr postępowania: RPZ.271.1.2017 |
| prowadzonym przez: Gminę Działdowo |
| oświadczam, co następuje: |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY** |
| Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Części 1 pkt. 6 SIWZ. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |
| **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW[[4]](#footnote-5):** |
| Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Części 1 pkt. 6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6) SIWZ polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/ów: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| w następującym zakresie: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |
| Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .............................................................. |
| *(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)* |

|  |
| --- |
| ***Załącznik 3.3 do SIWZ***  |

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć Wykonawcy | **ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU****do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia[[6]](#footnote-7)** |

|  |
| --- |
| **W imieniu:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)* |
| zobowiązuję się do oddania swoich zasobów |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)* |
| do dyspozycji Wykonawcy: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(nazwa Wykonawcy)* |
| przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: |
| ***Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej*** |
| Równocześnie oświadczam: |
| 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie[[7]](#footnote-8): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4) będę realizował nw roboty budowlane , których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące |
| się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. |
| .................................., dnia .................................... .......................................................................... |
| *(Podpis Podmiotu/ Osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)* |

|  |
| --- |
| **Załącznik 3.4. do SIWZ** |
| **Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia przekazania lub zamieszczenia na stronie informacji podawanych podczas sesji otwarcia ofert** |
| Pieczęć Wykonawcy | **OŚWIADCZENIE****o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 p.z.p.**  |

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), pod nazwą:

***„Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej”***

Oświadczam, że *przynależę\* / nie przynależę\** do tej samej grupy kapitałowej
co wykonawca: ……………………………………………….…………… *(nazwa i adres)*, który we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył ofertę.

*(\*) niepotrzebne skreślić*

Uwaga!

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa (firma) i adreswykonawcy  |  |
| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy  |
| Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.  |  |  |  |
| 2.  |  |  |  |

………………………………… dnia ………………… r.

………………………………………………………………………

 *(Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu)*

**Załącznik 3.5 do SIWZ**

|  |  |
| --- | --- |
| Pieczęć Wykonawcy | ***WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH***  |

***„Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej”***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Rodzaj robót* | *Wartość robót* | *Okres realizacji robót* | *Nazwa zleceniodawcy* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| .................................., dnia ...................... .........................................................................*(Podpis osoby upoważnionej do prezentacji)***Załącznik 3.6 do SIWZ** |
| Pieczęć Wykonawcy | ***WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH przez WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO*** |
|  |

 ***„Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej”***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nazwisko i imię* | *Wykształcenie (uprawnienia)* | *Proponowane przeznaczenie (zakres wykonywanych czynności)* | *Lata doświadczeń* | *Opis doświadczeń (techniczne i kierownicze)* | *Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

.................................., dnia ...................... .........................................................................

*(Podpis osoby upoważnionej do prezentacji)*

|  |
| --- |
| **Część 4:** **WZÓR UMOWY** |
| **UMOWA Nr ………………………..****o roboty budowlane**Niniejsza umowa, została zawarta w dniu ……………………….. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonegopomiędzy **Gminą Działdowo**, NIP 571-16-02-084 REGON 130378025reprezentowaną przez:1) Pana Pawła Cieślińskiego – Wójta Gminy,zwaną dalej Zamawiającym,a **……………………………………………………………………………**z siedzibą w ………………………………………………………….…….NIP ………………………… REGON …………………………..………reprezentowanym przez:1) ……………………………………………………………………………2) …………………………………………………………………………….zwanym dalej Wykonawcą,Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr RPZ.271.1.2017 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) strony zawarły umowę następującej treści:**§ 1****Przedmiot umowy**1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

***,,Remont budynku mieszkalnego w Turzy Wielkiej”*** - zgodnie z ofertą z dnia……….. stanowiącą załącznik do umowy.1. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2****Termin wykonania zamówienia**1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – **30.11.2017r.**

**§ 3****Obowiązki Zamawiającego** Do obowiązków Zamawiającego należy:* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
	2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
	3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
	4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy*** + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
5. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
6. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
	2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,1. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
2. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
10. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
13. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz uprawnienia konserwatorskie.
15. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
16. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
17. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane

**§ 5****Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ........................................................ złotych (słownie złotych: ........................................................................), w tym podatek VAT w wysokości ....................... złotych (słownie złotych: .......................................................).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zrealizowaniu przedmiotowego zamówienia - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót z zastrzeżeniem pkt. 6.
6. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. **Jednorazowa płatność** dokonana będzie przelewem **na wskazany na fakturze** przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót.
8. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6****Odbiory**1. Strony zgodnie postanawiają, że będą zastosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. Odbiór końcowy (ostateczny)
	2. Odbiór pogwarancyjny
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
	2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
	3. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
	4. **dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).**
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zrealizowanego zamówienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj...........................zł (słownie złotych ..........................................) w formie ..........................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu gwarancji jakości.1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.**§ 8****Kary umowne**1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
6. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy,
7. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy,
8. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 11 niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności bezpośrednio przy budowie drogi , Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000 zł za każdy przypadek.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
12. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
13. Za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
14. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Jeżeli nieterminowość wykonania przedmiotu Umowy spowoduje utratę współfinansowania lub jego części, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

**§ 9****Umowne prawo odstąpienia od umowy**1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
7. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
8. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 10****Umowy o podwykonawstwo**1. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcom następujący zakres rzeczowy zamówienia :
	1. ..................................................................................................................................
	2. ..................................................................................................................................
	3. …………………………………………………………………………………….
	4. …………………………………………………………………………………….
2. Zakres robót wykonywany przez podwykonawcę i określony w ust.1 podlega rygorom odpowiedzialności określonym w art.6471 KC i ustawy Pzp.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
4. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zasady określone w ust. 1-9 dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego przez podwykonawców oraz zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy.

**§ 11****Obowiązek zatrudnienia na postawie umowy o pracę**1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio przy budowie drogi będącej przedmiotem zamówienia zatrudnieni są przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy z wyjątkiem przypadków dopuszczonych prawem.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę Zobowiązania określonego w ust. 1, dotyczącego zatrudnienia osób Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

**§ 12****Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonania przedmiotu umowy na okres …………….miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13****Zmiana umowy**Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.**§ 14**1. Kary pieniężne płatne są w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.2. Zapłata kary pieniężnej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.**§ 15****Postanowienia końcowe**1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, strony umowy zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (**t. j.:** Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j. : Dz. U z 2016r., poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 16**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.**§ 17****Integralną część umowy stanowią załączniki:**1. oferta,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
3. dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Wykonawca: Zamawiający:**................................. ................................................  Kontrasygnata Skarbnika Gminy:................................................. |
| **Część 5: SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  |
| SIWZ nie zawiera szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Jest on zawarty w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, które stanowią integralną część SIWZ. |

***ZATWIERDZAM dnia 17.05.2017 r.***

 ***Wójt*** *mgr inż. Paweł Cieśliński*

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)
2. Wypełnić tylko wówczas, gdy w stosunku do wykonawcy występują takie podstawy. W przeciwnym przypadku pozostawić nie wypełnione lub przekreślić. [↑](#footnote-ref-3)
3. Wypełnić tylko wówczas, gdy wykonawca korzysta z takich zasobów. W przeciwnym przypadku pozostawić niewypełnione lub przekreślić. [↑](#footnote-ref-4)
4. Tylko jeśli dotyczy danego wykonawcy. W przeciwnym przypadku pozostawić niewypełnione lub przekreślić. [↑](#footnote-ref-5)
5. Wypełnia wykonawca, wskazując w ten sposób w którym zakresie posługuje się potencjałem podmiotu trzeciego. [↑](#footnote-ref-6)
6. Zamiast niniejszego Załącznika można przedstawić inne dokumenty, w szczególności: • zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 p.z.p., • dokumenty określające:

1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

4) czy podmiot , na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia , kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia , zrealizuje roboty budowlane lub usługi , których wskazane zdolności dotyczą [↑](#footnote-ref-7)
7. Należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby. [↑](#footnote-ref-8)