

## PROTOKÓŁ Nr XXIX/20

**z XXIX - Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo**, która odbyła się w dniu 13 października 2020 r. w sali konferencyjnej nr 6 Urzędu Gminy Działdowo.

W Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 12 radnych. Nieobecni radni: J.Szudrewicz, K.Doliński, K.Chyliński

Sesja odbywała się w godzinach 11<sup>09</sup> – 11<sup>24</sup>

*Spoza Rady w Sesji uczestniczyli:*

Mirosław Zieliński	- Wójt Gminy
Jan Świniarski	- Sekretarz Gminy
Grzegorz Małachowski	-Kierownik Referatu Gospodarki Przeszrennej i Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska
Michał Sobieraj, Szymon Zabokrzecki	-arch. Biura Urbanistyczno-Architektonicznego BDK Olsztyn

### **Ad. pkt 1**

**Przewodnicząca Rady Gminy K.Wasiak** dokonała otwarcia XXIX– Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy, zwołanej na wniosek Wójta Gminy. Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła prawomocność obrad po czym poinformowała, że na drzwiach wejściowych do sali obrad zamieszczona jest klauzula informacyjna zgodnie z wymogami RODO. Informacja ta również wyświetlana jest na sali przed rozpoczęciem obrad.

Następnie Przewodnicząca K.Wasiak powitała uczestników sesji.

### **Ad.pkt 2**

**Przewodnicząca Rady K.Wasiak** zapytała czy są jakieś wnioski do porządku obrad. Wniosków do porządku obrad nie zgłoszono, wobec czego przystąpiono do jego realizacji w zaproponowanym brzmieniu:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Gminy Działdowo.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Burkat.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad.

### **Ad. pkt 3**

Protokół z XXVIII Sesji przyjęto jednogłośnie tj. 12 głosami „za” bez odczytywania /protokół imiennego głosowania radnych stanowi załącznik nr 2 do protokołu/

### **Ad. pkt 4**

**Wójt Gminy** : Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo

Powiem pewne rzeczy, techniczne omówi pan Michał. Jest to sesja nadzwyczajna po to, aby przyspieszyć pewne prace. Mówiłem Państwu, że interesuje się naszymi terenami firma koreańska. Wyprowadzili się na tereny za Mławą do innej gminy, jednak powrócili gdyż pewne rzeczy są dla nich tam nie do przeskoczenia. Z mojej strony padły pewne deklaracje dla tej firmy, jeżeli pobudują na naszym terenie. Została podpisana umowa przedwstępna między firmą a właścicielem działki. Nie mogą kupić dopóki pan Minister nie pozwoli im zakupić tej działki. Są w fazie rejestrowania spółki. Spółka troszeczkę ma połączenie z LG Mława. W ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie, w którym uczestniczył również pan Michał. Spotkanie na temat powstania tej inwestycji. Myślę, że to nie tylko mój ale i państwa będzie priorytet, żeby jak najszybciej ten zakład powstał. Powierzchnia działki, którą chcą wykupić Koreańczycy jest to 4,2 ha. Ma powstać hala o kubaturze 14 000 m<sup>2</sup>, do tego ciągi drogowe, parkingi, następne 12 000 m<sup>2</sup>. Mają zatrudnić w granicach 400-500 osób (80% to kobiety). Po to, żeby powstało, musimy pewne rzeczy zmienić, min. w planie. W takim planie jaki istnieje nie można pobudować takiego zakładu. Musimy to zmienić. To będzie priorytetem, plan to ponad rok czasu. Panowie z BDK mówią, że to będzie dla nich priorytet, przyspieszą tak jak to tylko będzie możliwe. Firma koreańska chce w przyszłym roku pobudować ten zakład. Pewne elementy musimy zmienić (przedstawi je pan Michał), żeby ten zakład powstał. Myślę, że nie mam co Państwa przekonywać do tego, abyśmy taką uchwałę podjęli ponieważ są to pieniądze. Liczy się podatek od nieruchomości, od działalności, od tego że ludzie będą pracowali. Nie będę mówił ile, ale spore pieniądze dla gminy, dlatego warto to zrobić. Zadeklarowałem z mojej strony, wyszedłem przed szereg. Wielkich kosztów

może nie będziemy ponosili, chcąc aby podłączyć wodę. Woda jest na terenie miasta, sieć po przeciwnej stronie drogi (kanalizacja też). Jedyńm problem jest, jeżeli ktoś tam był, chyba buduje tam halę pan Chojak albo HD, kończy się na terenie miasta droga asfaltowa. W granicach 70-80 m drogi będziemy musieli pobudować. Nie będą to wielkie pieniądze. Zaprosiłem pana Starostę na to spotkanie, powiedział, że pomoże nam w tej kwestii. Uzgodniono, że dopóki nie zostanie pobudowany zakład, do czasu budowy, poprawimy drogę, nasypiemy tłucznia. Po niedzieli spotkam się z panem Burmistrzem, będziemy rozmawiali na temat tej drogi, bo to jest na terenie miasta, więc albo dotacja albo cokolwiek. Mówiłem też o drodze, która idzie do tych wszystkich zakładów. Droga jest wspólna Miasta i Gminy Działdowo, będziemy więc przygotowywać wniosek o rozszerzenie i pewnie w przyszłym roku będziemy składać do Dróg Samorządowych. Mam obiecaną pomoc od pana Starosty, pewnie będzie pan Burmistrz, spotykam się z panem Kordeckim, aby firmy partycypowały w kosztach tej drogi. To jest to, co ja zaoferowałem i możemy pomóc. Więcej rzeczy nie. Rozmawiali o odwodnieniu ale sami muszą zagospodarować wody opadowe. Pan Michał opowie co musimy zmienić.

**Przewodnicząca Rady K.Wasiak** poprosiła o pytania.

**Radny Z.Świerczewski** zapytał co będą produkować.

**Wójt Gminy** poinformował, że tak jak LG elementy do telefonów, telewizorów.

**Pan Michał Sobieraj:** Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado:

tak jak pan Wójt wspomniał, żeby ta strategiczna inwestycja dla gminy mogła powstać niezbędna jest zmiana planu miejscowego. Zmiana nie jest aż tak drastyczna. W tym momencie plan miejscowy przewiduje tam realizację zabudowy przemysłowej i usługowej, także jeśli chodzi o przeznaczenie terenu nic nie ruszamy. Kwestia rozstrzyga się na poziomie detali technicznych jakie inwestorzy postawili, jakie mają wymagania technologiczne dla swoich obiektów. Z tego względu w zapisach planu musimy dopuścić wyższą zabudowę, o innych parametrach dachu, i trochę więcej dopuścić możliwości zabudowy terenu. Na tym terenie jest też istniejąca linia energetyczna średniego napięcia. Na dobrą sprawę plan dopuszcza jej przebudowę. Inwestorzy złożyli wniosek o to, aby poza dopuszczeniem jej przebudowy umożliwić puszczenie jej w innym miejscu i zniwelowanie strefy ochronnej od tej sieci, która obecnie występuje. Wszystkie aspekty techniczne, które inwestor przedstawił na spotkaniu tydzień temu zostały sprawdzone, są możliwe do

wprowadzenia. Wspólnie z panem Wójtem i pracownikami urzędu będziemy szli na rekord w jak najszybszym uchwaleniu tego planu miejscowego i jego sporządzeniu.

**Wójt Gminy** poprosił pana M.Sobieraj o przedstawienie tych parametrów.

**Pan M.Sobieraj** poinformował, że są to: wysokość, rodzaj dachu, elementy z jakich mogą być skonstruowane elewacja i dach, powierzchnia biologicznie czynna (ograniczenie jest w studium do 25 % i na tym poziomie się zatrzymamy). Powierzchnia zabudowy automatycznie zwiększy się. Likwidacja linii i strefy ochronnej oraz dopuszczenie obiektów powyżej 10 000 m<sup>2</sup>.

**Przewodnicząca Rady K.Wasiak** poprosiła o pytania.

Nikt nie zabrał głosu.

Przystąpiono do głosowania.

Rada gminy jednogłośnie tj. 12 głosami „za” podjęła

**Uchwałę Nr XXIX/208/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Burkat.**

/protokół z imiennego głosowania radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

#### **Ad. pkt 5**

*Wolne wnioski i informacje*

Nikt nie zabrał głosu

#### **Ad. pkt 6**

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Rady Gminy K.Wasiak o godz.11.24 zamknęła XXIX- Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Działdowo.

**Protokołowała:**

**Marta Nazarewicz**

**/Inspektor/**

**Przewodniczyła:**

**Krystyna Wasiak**

**/Przewodnicząca Rady Gminy/**

*Przebieg sesji w pełni odzwierciedla nagranie audiowizualne z XXIX – Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo z dnia 13 października 2020 r.*